



Lisaandmed

rõdu, garderoob, pliit, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

Objekti ID:	199191
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Haabneeme alevik
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	89001:010:3173
Üldpind:	81.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	290 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 558 €

#### Info

**290 000 €**

Helge ja hubane kodu Viimsi südames!

Suured aknad, klaasitud terrass, vaated terviseradadele, väga avar planeering, kaks parkimiskohta ja mahukas panipaik. Kõik mida hing ihkab on olemas, see on kodu, mis on sissekolimiseks valmis.

#### KORTERIST

Korter asub maja kõrgel esimesel korrusel. Ruumikas esikuosa läbimõeldud garderoobiga, väga avar ja elutuba ja avatud köök, einestamisala, elutoast pääs maitsekalt sisustatud terrassile kus olemist saab nautida päikeselise ja ka jahedama ilmaga (soojakiirgur, avatavad / suletavad klaasid, värvikas metsavaade). Korterite teise tiiba jäävad kaks magamistuba, mõlemas korralikud garderoobid ja vannituba dushi, wc ja saunaga. Läbimaja planeeringuga korter on täielikult sisustatud ja elamiseks igati valmis. Kogu sisustus ja tehnika on kvaliteetsed ning väga heas korras ning hoitud.

#### MAJAST

Korterelamu on kaasaegne ja energiasääslik. Elamiskulud on enam kui mõistlikud. Maja ümbritsev territoorium on aiaga piiratud ja haljasalal on lastele mänguväljak. Majas toimetab tegus KÜ. Öueala ja trepikojad on hooldatud, puhtad ning lukustatud.

#### PARKIMINE JA PANIPAIK

Esimesel korrusel maatasapinnal on majas panipaigad, väga mugav hooajaliste ja laste asjade hoiustamiseks. Korterite juurde kuulub kaks kindlat parkimiskohta, lisaks on ka külalistele hoovis hulganisti parkimiskohti.

#### PIIRKOND JA LÄHIÜMBRUS

Maja vahetus lähiümbruses on terviserajad, park ja Viimsi Kool. Viimsi keskuse kõik kauplused (Delice, Rimi, Maxima, Selver, Coop jt.), Karulaugu Spordikeskus, Spa, MyFitness, Kultuurikeskus Artium ja kõik mugavused mida Viimsi pakub, koos väga hea transpordiühendusega, on 5-10min jalutuskäigu kaugusel.

Kui sa soovid elada logistiliselt parimas asukohas ning samas hindad rohelust ja looduse ilu, siis on see kodu just sinule! Tule kindlasti tutvuma, oled väga oodatud!

#### Maakler



**Sanna Miiistver**  
sanna.miiistver@lvm.ee  
+37256848700

**Korter, Karulaugu tee 9**











Karulaugu tee 9

**lvm** kinnisvara















