



**Objekti ID:** 199221

**Tehing:** Rent, Korter

**Maakond:** Harju maakond

**Linn/vald:** Tallinn Haabersti linnaosa

**Korrus:** 4

**Tubade arv:** 1

**Kütte tüüp:** keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte

**Ehitusaasta:** 2023

**Valmidus:** uus ehitis

**Omandivorm:** korterimand

**Katastritunnus:** 78401:101:6960

**Üldpind:** 24.00 m<sup>2</sup>

**Krundi pind:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Energiamärgis:** B

**Üürihind:** 630 €

**Hind m<sup>2</sup> kohta:** 26 €

#### Lisaandmed

elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrialus, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetik, ühistranspordissekäik tänavalt

#### Info

Üürile anda kvaliteetne ja sisustatud kodu Pikaliiva kaarmajas!  
Soovi korral kogu sisustusega.

Puidu ja klaasi kombinatsioonis moodustub neljast elamust poolkaar, mille keskmeks on rahulik hooviala. Pikaliiva kortermajad teeb energiasäästlikuks ja kaasaegseks päikesepaneelid ning nutikodu lahendus, mis võimaldab juhtida kogu süsteemi nutiseadme äpist või toas asuvast juhtpaneelist.

#### SISEVIIMISTLUS:

Korterisse kuulub avatud köögiga elutuba, wc/vannituba.

Siseviimistlus on väga maitsekas, põrandatel on naturaalne tammeparkett ja vannitoas kiviplaat.

#### KÜTE JA VENTILATSIOON:

Kortermaja soojusallikaks on kaugkütte põhine vesipõrandaküte, tänu millele on kodu väga energiasäästlik ja mõistlike kommunaalkuludega.

Korteris on soojustagastusega ventilatsioon.

#### HOOV JA PARKIMINE:

Parkimine on maja ees kindlal parkimiskohal. (Notariaalne kasutuskord)

#### LISAKS:

Kogu päeva päike!

Panipaik!

Parkimiskoht!

Tegus ühistu!

Üürihinnale lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üür + käibemaks.

Korter on koheselt vaba!

**630 €**

#### Maakler



**Helen Themas**  
helen.themas@lvm.ee  
+37256870600

**Korter, Pikaliiva 5**



























