



Lisandmed

elekter, vesi

Info

## Elamumaa, Tallinna mnt 21

Objekti ID:	199231
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:044:0006
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	739.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	133 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	180 €

Sobiv krunt arenduseks. Kinnistule on väljastatud projekteerimistingimused kuni 6 korteriga korterelamu ehitamiseks. **133 000 €**

Tallinna mnt 21 kinnistule suurusega 739 m<sup>2</sup> on võimalik kavandada piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega sobituv üksikelamu või väike korterelamu:

- 1) üksikelamu püstitamisel kinnistu täisehituseks üldplaneeringus esitatud valemil alusel lubatud kokku kuni 217m<sup>2</sup> ehitistealust pinda
- 2) väikese korterelamu püstitamisel kinnistu täisehitust kokku lubatud 30 % ehk kuni 222m<sup>2</sup> ehitistealust pinda

Kinnistule lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m<sup>2</sup> hoonete alune pind.

KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: kuni kaks hoonet – elamu ja üks abihoone.

KORRUSTE ARV: üks põhikorrus + katusekorrus või kaks täiskorrust

PARKIMINE: igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul, üksikelamu korral kaks parkimiskohta.

HALJASTUS JA HEAKORD: Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast.

## Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

Kõik liitumised olemas kinnistu piiril:

Elektri liitumine 1\*10a, võimalik suurendada ampritasu alusel.

Kanal – kinnistu piiril asub piirikaev

Vesi – kinnistu piiril



**Elamumaa, Tallinna mnt 21**

















