



Objekti ID:	199326
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte
Ehitusaasta:	1998
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:034:0030
Üldpind:	70.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	175 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 475 €

#### Lisaandmed

rõdu, vann, boiler, elekter, kamin, mööbel, garaaž, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Suurepärase asukohaga korter rannapromenaadil Pärnus

A.H.Tammsaare 10c asuvas majas, kolmandal korrusel, pakkuda tõeliselt avar kahetoaline, mille saab vajadusel ka kolmeks teha.

Super asukoht nii suvekoduks või üüritulu teenimiseks. Pärnu keskrand vaid vähem kui 400m kaugusel. Samuti kohvikud, kesklinn, SPAd, lasteaed jm vajalik kõik käe-jala juures.

Korter asub maja hoovipoolses osas ja seetõttu pole tänavakära kuulda. Elamine koosneb esikust, köök-elutoast, magamistoast ning walk-in garderoobist. Magamistoas ja esikus on sisseehitatud garderoobkapid. Korteris põrandaid katab naturaalne puit. Suures vannitoas on olemas vann. Köögis teeb elu lihtsamaks nõudepesumasin jm vajalik tehnika. Kõik mis korteris, jääb sisse.

Elamine on avar ning valgusküllane. Talvisel ajal lisab hubasust ja soojust puuküttega kamin. Suur rõdu on vaatega hoovi ja hommikupäikese poole. Sinna mahub ära lähedalt nii laud-toolid kui grillahi.

0 korrusel on olemas oma parkimiskoht, mis väga oluline pluss antud piirkonnas.

Maja haldab haldusfirma.

**175 000 €**

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Korter, A.H. Tammsaare 10c**



























