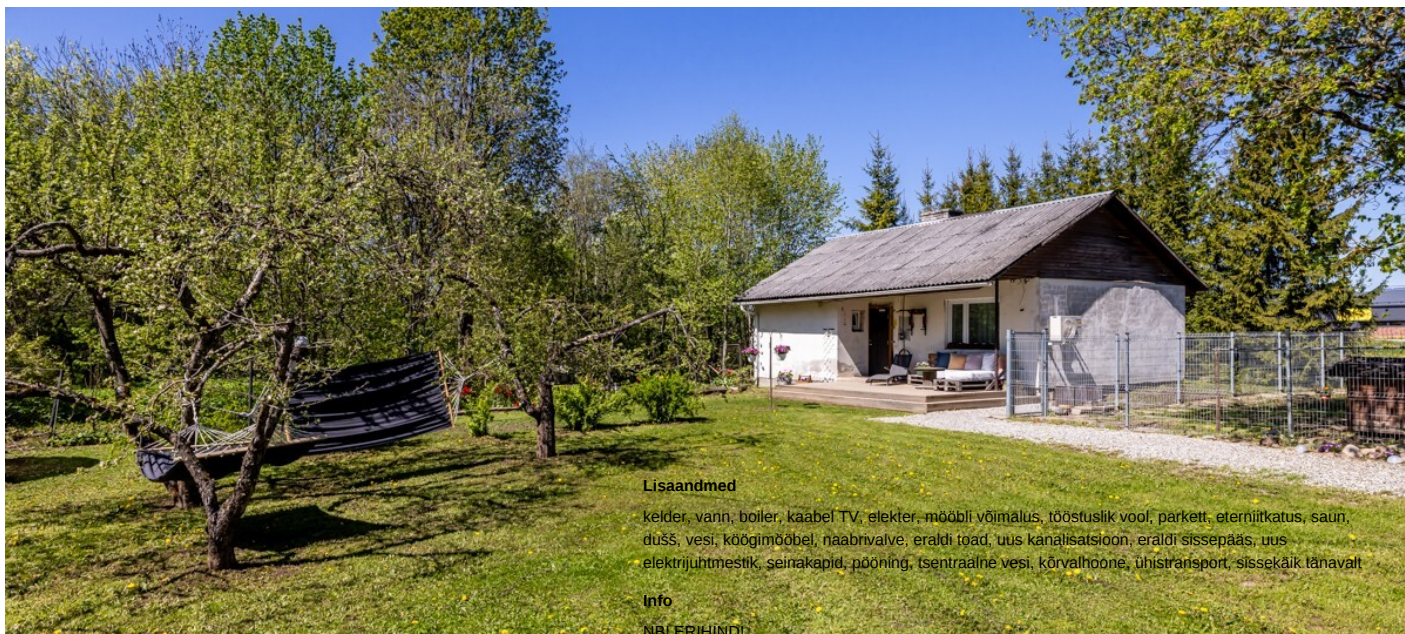




Lisaandmed

kelder, vann, boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, põõning, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik lanavalt

Info

NB! ERIHIND!

Maja, Salu talu

169 000 €

Müüa suure kinnistuga maja Oru külas, Kose vallas!

Ideaalne kodu perele, kes hindab privaatsust ja looduse lähedust, kuid samas ka mugavat ühendust küla keskusega.

Lisaks saadaval naaberkinnistu suurusega 4079m² hinnaga 38 000€

ERIPAKKUMINE! Osta mõlemad kinnistud ja saad soodustust!

Hind koos ostes vaid 210 000 €

<https://lvm.ee/objektid/199331>

Kinnistu kirjeldus:

Suurel 5790 m² kinnistul asub hetkel 11 m² maakelder, 26,3 m² kuur, 16 m² kasvuhoone ja korralik välikäimla. Kelder ja kasvuhoone on heas seisukorras, kuur vajab renoveerimist.

Lisaks on krundil ehitusregistri järgselt võimalus ehitada hiljuti lammutatud maja ja kuuri asemele uus maja ja uus abihoone.

Krunt sobib hästi ka looma armastajatele! Koeraomanike jaoks on krundil suur 50 m² korralik uus koerte aedik ja kanapidajatele kanamaja koos väikse aedikuga ca 15-le kanale.

Maja on ehitatud 1984 aastal.

Ehitus on rajatud soojustatud madalvundamendile. Tegemist on kivimajaga. Välisseina viimistlus materjaliks on krohv.

Majas on värselt renoveeritud puuküttega saun ja vannituba.

NB! Majale on tehtud teise korruse väljaehitamise projekt. Antud väljaehituse tulemusena tekiks majale 70,5 m² lisapinda.

Ehitusluba on väljastatud!

Maja planeering, siseviimistlus ja seisukord:

Viimase viie aasta jooksul on majas tehtud palju renoveerimistöid:

- vahetatud elektrijuhtmistik
- vahetatud torustik;
- paigaldatud uued soojustatud põrandad, põrandakatte materjaliks laminaatparkett
- paigaldatud kolmekordsed kvaliteetsed pakettaknad ja uued ukSED
- saunas ja pesuruumis on tehtud kapitaalremont ning muudetud mõnusaks kodu-SPAks. Paigaldatud keraamilised plaadid, moodne valgustus, Balteco vann ja kvaliteetne Grohe ja Gustavsberg

Objekti ID:	199336
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Oru küla
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1984
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33801:001:1878
Üldpind:	89.30 m ²
Krundi pind:	5790.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	169 000 €
Hind m ² kohta:	1 892 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

sanitaartehnika

- paigaldatud uus päikesepoolne terrass suurusega 3x6 m
- kogu maja siseviimistlus on värskendatud ja kokkuleppel müüjaga võimalus maja osta koos värskes mööbliga

Planeering:

Esikust vasakule on pääs läbikäidavasse magamistuppa, mis on ühendatud vannitoa ja saunaga; Esikust paremale viib elutuba, millel on eraldatud magamisnurg. Elutoast otse on pääs kööki.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja saab kütta soojamüüri puupliidi ning kahe õhksoojuspumbaga. Lisaks on majas renoveerimist vajav ahi.

Pesuruumis on elektripõrandaküte ja saunas puuküttega Stoveman keris.

Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon on lokaalne.

NB! Kiire internetiühendusega VALGUSKAABEL!

Elekter 3x25A.

Hoov ja aed:

Hoov on kenasti hooldatud. Hoovis on suur korralik ja hooldatud muruplats ning suur kruusakattega autode parkimiskoht ja tee majani. Aias on suur kasvuhoone, kiviktaimla ja lillepeenrad. Muld on viljakas ja ruumi aiamaa rajamiseks jagub! Aias kasvab palju õunapuid ja tikripõõsaid. Krundil on kõrghaljastus. Krunt on hetkel ümbritsetud võrkaiaaga, auto sissesõidutee ees on puidust värav.

Asukoht:

Oru küla asub Kose vallas, vaid 35-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast. Kõik eluks vajalik on kiiresti kättesaadav. Maja asub küla tuiksoonel ja ideaalne lastega perele: kohe kinnistu kõrval, mööda valgustatud kergliiklusteed asuvad Oru Põhikool ning lasteaed (100 m). Kinnitust üle tee asub värkse Meie kauplus. Tegevust laste jaoks jagub: Vaid ca 1 km kaugusel asub laste jaoks rõõmu pakkuv Polli loomaaed ja Tuhala nõiakaev. Ca 6 km kaugusel asub Viikingite küla ja Saula siniallikad koos matkaradadega. Suvel saab mõnusalt ujumas ja matkamas käia Paunküla veehoidlas ja matkaradadel. Maja kõrvalt lähevad mööda valgustatud kergliiklusteed, mis muudava liikumise kuni Koluni turvaliseks ja mugavaks.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Salu talu













