



**39 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	199361
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Lääne-Harju vald Rummu alevik
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1962
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	86801:001:0190
<b>Üldpind:</b>	38.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	39 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 008 €

#### Lisaandmed

boiler, elekter, mööbli võimalus, parkett, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Avastage oma unistuste kodu Rummu aleviku südames! See kaunis kahetoaline korter asub hoone viimasel korrusel, pakkudes privaatsust ja rahu, mida paljud otsivad. Hiljuti renoveeritud kodu on kohe valmis uut omanikku vastu võtma – sisse kolides ei pea te tegema muud kui nautima mugavusi, mida see korter pakub.

Korteri küttesüsteem on kaasaegne ja energiasäästlik. Õhksoojuspump hoiab talvekuudel toad hubaselt soojana, samal ajal kui elektriradiaatorid pakuvad lisakindlustunnet. Suvel aga jahutab sama õhksoojuspump. Korter on täielikult mööbleeritud – see tähendab, et nii püsivalt elama asudes kui ka ürikorterina kasutamiseks on kõik valmis.

Rummu alevik on kiirelt arenev piirkond, kus elanikke võlub nii looduslähedus kui ka suured arengupotentsiaalid. Lähedal asuv Rummu karjäär on aastaringelt populaarne sihtkoht, pakkudes unustamatuid elamusi nii suvistel veeüritustel kui ka talvisel hooajal. Samuti on piirkonnas tõusmas tööstusarendus, mis võib pakkuda suurepäraseid ürvõimalusi investoritele.

Lähimateks keskusteks on Keila ja Tallinn, kuhu on kiire ja mugav ligipääs. Igapäevane logistika on seega lihtne nii isikliku transpordi kui ka avalike liinidega.

See korter ei ole mitte ainult hubane kodu, vaid ka suurepärase investeering. Tulge ja veenduge ise, kui palju võimalusi see kõik endas peidab.

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Korter, Sireli 3**



















