



<b>Objekti ID:</b>	199376
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Ihaste
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, kaminaküte, keskküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	2006
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	43201:003:0351
<b>Üldpind:</b>	73.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	181 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 480 €

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda, lukus parkett, saun, dušš, telefon, vesi, köögimööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**181 500 €**

**Info**

Müügipakkumiste hulgas on ruumikas ning hubane 3-toaline perekorter Tartu ühes hinnatuimas piirkonnas Ihastes.

Korter asub kahekorruselise maja teisel korrusel ning selle üldpind on 73.2m2. Lisaks on korteril ka suur rõdu, pindalaga 10.5m2 ning lukustatav keldriboks, kus turvaliselt asju hoiustada.

Korteri muudab hubaseks elutoas asuv kamin, millega võimalik külmal ajal toas mõnus keskkond luua. Paigaldatud on ka kliimaseade, et kuumal suvepäeval toad jahedana hoida.

Korteris on kaks magamistuba, elutuba, köök, vannituba ning loomulikult ka saun ja vann.

Poolteist aastat tagasi on korteris teostatud värskendusremont, mille käigus üle värvitud seinad ning laed, lihvitud ning õiitatud tammepuidust parkett ja paigaldatud uus köögimööbel.

Majas on toimiv ühistu ning ühistul laenuvad puuduvad. Igakuised kommunaalkulud on mõistlikud.

Parkimisvõimalus on maja taga asuvas parklas, korterile kuulub üks kindel parkimiskoht, kuid tänaval jagub kohti ka külalistele.

Maja asub keset rohelist ning lähedal on männimetsad, kus mõnusaid jalutuskäike teha. Toidupoodidest asub lähedal Coop ning ühistranspordiühendus linnaga on hea.

Kui soovid selle korteriga tutvuma tulla, siis võta minuga julgelt ühendust ning lepime aja kokku!

**Maakler**



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Uus-Veeriku tee 28**



























