



**Lisaandmed**

rõdu, kelder, elekter, kamin, tööstuslik vool, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, seinakapid, sügav kaev, kaev, ühistransport, lähedal mets

**Info**

**Suvila, Padriku vkt 4**

**MÜÜA JÕEÄÄRNE SUVILA HARJUMAAL!**

**89 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	199531
<b>Tehing:</b>	Müük, Suvila
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Anija vald Kaunissaare küla
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, kombineeritud
<b>Ehitusaasta:</b>	1995
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	14001:002:0720
<b>Üldpind:</b>	70.10 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1500.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	89 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 270 €

Müüa 1500m2 suvila Kaunissaare külas!

Tule naudi oma suvesid looduslikult kaunis kohas.

NB! Kinnistu piirneb Jägala jõe alaga, kus saab nii kalal kui ka ujumas käia!

Suvila on ehitatud 90ndatel aastatel ning maja üldpind on 70,1m2.

Maja on rajatud madalvundamendile.

Maja seina konstruktsiooniks on puitsörestik, mis on väljastpoolt kaetud laudisega.

Värskelt on vahetatud aknad; värvitud kogu maja.

Planeering:

Esik; köök; wc; elutuba, kust pääs päevapäiksepoolsele terrassile ning teisel korrusel on avatud magamisruum.

Keldrikorrusel on suur panipaik/abiruum; puuküttega saun ning pesuruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on Pioneer pliit soojamüüriiga+ elutoas olev kamin.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaane (septik).

Elekter 3x20A.

Kinnistul asub suhteliselt uus kuurihoone, kuhu saab teha ka mõnusa suvetoa.

Hoov on kenasti hooldatud ning haljastatud.

Olemas kasvuhooned.

Asukoht:

Maja asub looduslikult kaunis kohas Kaunissaares.

Lähedal Kaunissaare veehoidla+ Jägala jõgi.

Kaugus Tallinnast on 45 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 35 minutit.

Mõne kilomeetri kaugusel asub Kehra, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Suvila, Padriku vkt 4**



























