



Lisaandmed

rõdu, kelder, elekter, lift, mööbel, mööblivõimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvaüks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtimestik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

205 000 €

Müüa stiilne ja kaasaegne 3-toaline korter Linnupargi tornmajas – ideaalne valik neile, kes armastavad valgust, avarust ja looduslähedust!

Korteri pindala on 61,9 m² ja selle südameks on avatud köök-elutuba, kust pääseb õhtupäikesega rõdule (4,6 m²) – ideaalne paik nautimaks rahulikke õhtuid või hommikukohvi.

Korteris on:

- avar esik (10,9 m²), kus on piisavalt ruumi igapäevaste asjade paigutamiseks.
- heledates toonides avatud köök-elutuba (26 m²), kus kvaliteetne Häckeri köögimööbel ning Bosch köögitehnika – sealhulgas ka integreeritud kohvimasin
- kaks ruumikat sisseehitatud garderoobi Tank Indoorsilt – kõik riided ja asjad leiavad siin oma koha.
- põrandaküttega mugav wc-vannituba (4,1 m²).
- eraldi magamistuba (12,7 m²) ja lastetuba (8,2 m²), mille vaated ja paigutus loovad rahuliku ja privaatse atmosfääri.

Soovi korral jääb korterisse peaaegu kogu piltidel nähtav sisustus – kvaliteetne Eesti toodang (Softrend, Woodman, Pehmõ jt).

Linnupargi elurajoon on hinnatud oma loodusläheduse ja peresõbraliku elukeskkonna poolest. Kortermaja ümbruses on kolm kaasaegset mänguväljakut, väljõusaal, lauatennise laud ja grillnurk – kõik vajalik aktiivseks vabaaja veetmiseks ja lastel mängimiseks.

Lähedal asuvad ka mitmed kauplused ja spordikeskused:
 Selver (850 m), Lidl (950 m) ja Eeden kaubanduskeskus (1 km).
 NET spordihall (550 m) ja MyFitness (1 km).
 Tartu Maheaed üle tee.
 Kortermaja kõrval on ka mugav bussiühendus (liin nr 11) ja Tartu rattaringluse parkla, mis teeb liikumise kesklinna sujuvaks ja kiireks.

Korteri juurde kuulub soe panipaik I korrusel (4,6 m²), parkimiskoht maja ees ja koht lukustatud rattahoidlas.

Tule ja koge Linnupargi elurajooni võlu!

Objekti ID:	199546
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	6
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79301:001:0498
Üldpind:	61.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	205 000 €
Hind m² kohta:	3 312 €

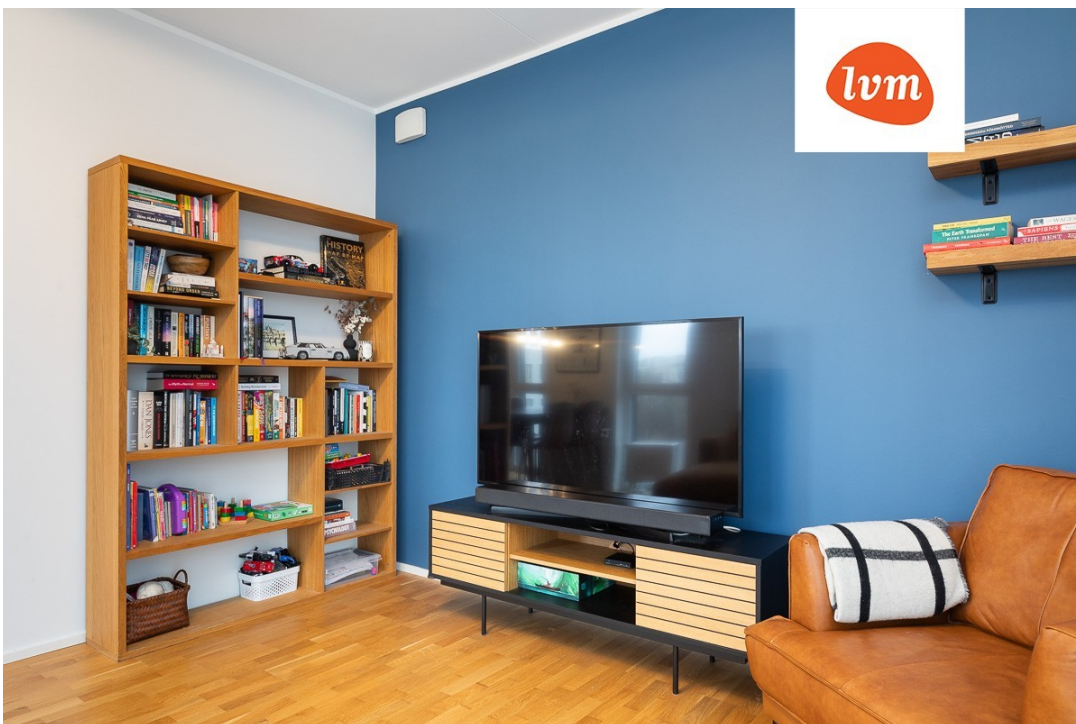
Maakler



Erko-Erik Reinmets
 erkoerik.reinmets@lvm.ee
 +37253807333

Korter, Ihaste põik 10





Ihaste põik 10









