



139 000 €

Objekti ID:	199556
Tehing:	Müük, Suvila
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kavaru küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	82603:004:0026
Üldpind:	48.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	9452.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	139 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 896 €

**Lisaandmed**

elekter, plekkkatust, avatud köök, lähedal mets

**Info**

Uus turul! Suvila merelähedases Kavaru külas.

Äsja valminud kompaktne suvemaja paikneb suvilate kinnises piirkonnas. Hoones on avatud köögiga elutuba, kaks magamistuba, dušširuum ja WC. Lisaks suur terrass maja lõunaküljel. Majas on soojusaltvestav kamin-ahi ning õhksoojuspump.

Hoonet saab väga hästi kasutada ka aastaringse elukohana.

Elektrit tasutakse mõõdikute alusel naabrile. Vesi ja kanalisatsioon tulevad rajada, liitumiseks otsad välja toodud.

Kinnistu on piisavalt suur ning siin tunned end kui looduse keskel: siin on väike tiik, leidub kõrghaljastust, ühest küljest piirneb metsaga ning endist talukohta meenutavad viljapuud ja marjapõõsad. Privaatsust on, samas naabersuvilad silmside kaugusel.

Ligipääsetav mõõda asfaltkattega teed, sissesõit väravatest ja naabritega ühiskasutatavat metsateed ~130m.

Kavaru asub 30-minutilise autosõidu kaugusel Pärnu linnast. Mereni ~900m.

Palun registreeri end tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

**Maakler**

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Suvila, Kavaru vkt 4**

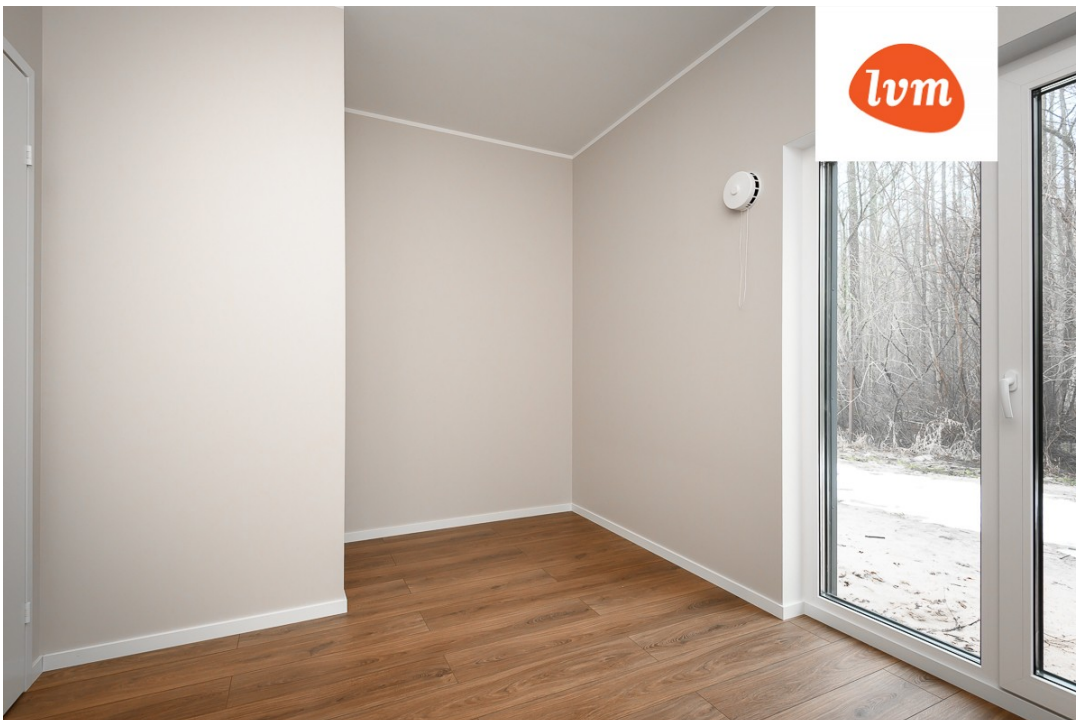




















Kavaru vkt 4

