



**Objekti ID:** 199571

**Tehing:** Müük, Korter

**Maakond:** Pärnu maakond

**Linn/vald:** Pärnu linn Mai

**Kütte tüüp:** kaminaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, kombineeritud, õhksoojuspump

**Ehitusaasta:** 2020

**Valmidus:** valmis

**Omandivorm:** korteriomand

**Katastritunnus:** 62401:001:0454

**Üldpind:** 128.60 m<sup>2</sup>

**Krundi pind:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Energiamärgis:** B

**Müügihind:** 320 000 €

**Hind m<sup>2</sup> kohta:** 2 488 €

#### Lisaandmed

rõdu, boiler, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, saun, dušš, TV, pesumasin, köögimööbel, eluadi laad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektri- ja saniteerik, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

**320 000 €**

#### Info

2020.a. mais Pärnu rannapromenaadi ääres valminud uued Rannarida Elamud.

Mai 27C ja 27D aadressile ehitatud kaasaegsete ridaelamute põhirõhk on avaral ruumikujundusel, kaunil välimusel, kõrgele ehituskvaliteedil ja energiatõhususel.

Rannarida Elamud – stiili ja kvaliteedi kooslusest sündinud hubased kodud. Naturaalsed materjalid, mahedad toonid ja mõlemal korrusel rõdud. Kõik panipaigad on varustatud elektripistikuga, igale korterile kuulub 2 parkimiskohta hoovialal, mis samuti varustatud elektriga, mis teeb soovi korral võimalikuks paigaldada elektriautode laadimissüsteem.

Igal korteril individuaalne kütelahendus ja liitumiskilp peakaitsmetega 3x20 Amprit. Lisaks jahutusüsteem.

Korteril on väga hea planeering kus on mõeldud on ka väikestele detailidele, mis annavad mugavust ja hubasust.

I korrusel on avatud elutuba pääsuga rõdule. Ühes nurgas köögitoon ja sissekäigu juures perenaiseruum ning wc-duširuum, kus ka pärast jalutuskäiku pisut sopased lemmiklooma käpad saab koheselt puhtaks. Elutoas ka kamin, mis hõlmab hubasust vihmasel sügisõhtul.

II korrusel 3 magamistuba ja saun koos dušši ja wc-ga.

Sanitaartechnika Saksa kvaliteeditootjatelt Duravit ja Hansgrohe. Peamagamistoas ka pisike garderoobiruum. 2 magamistoast pääs rõdule.

Ideaalne asukoht eluks linnas – rannapromenaadi kõrval, 300 m. kaugusel asub Pärnu Tennisekeskus. Jalutuskäigu kaugusel lasteaed, kool, mitmed toidupoe, Pärnu Spordihall ja supelrannad. Südalinn vaid 5-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja tule tutvuma!

Korteri hind sisaldab fotodel nähtavat mööblit ja tehnikat.  
Võtmed kohe kätte!

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Korter, Mai 27d**



































Mai 27d







