



#### Lisaandmed

signaalsatsioon, elekter, vesi, kõrged laed, tsentraalne vesi

#### Info

Uue arhitekti kolmekordse noone Stock-office tüüpi äripind, mis on labi kalle kõrriuse.

**287 174 €**

Logistiliselt hea asukohaga Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimalust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmeaga äripind. Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõttele sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud äripinda (plaanil boks nr 3) on võimalik ehitada kahekordseks ning seeläbi pindala sisuliselt kahekordistada. Lae kõrgus 5600mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Hoone fassad on esinduslike klaaspindadega ja tagumises osas on kaks suurt tõstust (4000mm laius ja 4600mm kõrgus).

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas on vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Kütelahenduseks on moodne õhk-vesi agregaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefoni. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziuksed on ülestõstetavad käsitsi, aga on ka võimalik paigaldada puldiga avamismehanism.

Hoone saab valmis sügisel 2025.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Bokside kokkuehitamisega võimalik pinda suurendada või osta terve korrus.

Kolmandal korrusel asuvad rõdudega büroopinnad.

Objekti ID:	199606
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	206.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4298.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	287 174 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 390 €

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Savi 35





**Savi 35c**  
I korrus



