



Objekti ID:	199611
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korras:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	648.90 m ²
Krundi pind:	4298.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	837 081 €
Hind m² kohta:	1 290 €

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, vesi, kõrged laed, tsentraalne vest

Info

Uue ärikuartali kolmekordse hoone Stock-office tüipi äripind, mis on läbi kahe korruse.

837 081 €

Logistiliselt hea asukohaga Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäras tõmblast soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind.

Rajatav ärikuartal koosneb viiest kaasaeestest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispiindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljustas. Olemas jurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud äripinda (plaanil terve korrus) on võimalik ehitada kahekordseks ning seeläbi pindala sisuliselt kahekordistada. Lae kõrgus 5600mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandaküte – boksi pöhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Hoone fassad on esinduslike klaaspindadega ja tagumises osas on kuus suurt tööstust (4000mm laius ja 4600mm kõrgus).

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatömbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas on vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiserida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Küttelahenduseks on moodne õhk-vesi aggregaat.

Paigaldatud nuti-juhitseade millega on võimalik liita köökvõimalikkut automaatikat: juhida ukselukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziukseed on ülestõstetavad käsitsi, aga on ka võimalik paigaldada puldiga avamismehanism.

Hoone saab valmis sügisel 2025.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumääär.

Kolmandal korrusel asuvad röödega büroopinnad.

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Savi 35





Savi 35c
I korrus



