



Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi laad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 10. veebruaril kl. 15.00-15.30, eelregistreerimisega!

Korter, Volmre 33

358 000 €

MÜÜA VÄGA KENA KAHE RÕDUGA KORTER VIKIMÕISA ELAMURAJOONIS!

Müüa stiilne kolmetoaline korter Haaberstis!

NB! KORTER MÜÜAKSE KOGU SISUSTUSEGA! HINNAS SISALDUB PANIPAİK JA KAKS KINDLAT PARKIMISKOHTA.

- A energiamärgis
- hind sisaldab kahte parkimiskohta (maja all+ maja ees) ning sooja panipaika
- mõistlikud kommunaalkulud

Antud piirkonnas on lastemänguväljakud, jalutusrajad+park, seikluspark, kergliiklusteed, 500m kaugusel on Harku järv.

Ehitis ja planeering:

Maja on 2023. aastal ehitatud ning omab A energiamärgist. Korteril 73.2m²-le annavad lisaruumi 2.8m laed, maast laeni aknad ning kaks avarat rõdu (17.8m² ja 6.4m²). Magamistubadest ning elutoast on vaade maja taga asuvale pargile. Avatud elutuba-köögist ning väiksemalt rõdult on vaade Harku järvele. Korteris on soojustagastusega ventilatsioonüsteem. Põrandaid katab kalasabaparkett ning korteril on kolmekordsed pakettaknad. Kolmekordse maja katusekorteris sisustamisel on kasutatud kallimaid materjale ning tehnikat. Väga kvaliteetne Arensi köögimööbel koos tehnikaga (pliidiplaat Bosch, ahi Electrolux, külmik Whirlpool, ajandikaatoriga nõudepesumasin Bosch, õhupuhasti Falmecc). Ruumikas U-kujuline kivitasapind annab võimaluse kokata mitmekesi ning söögilaua taha mahub mugavalt 6 inimest. Köök-elutoas on veel köögimööbliga harmoneeruv valgustusega vitriinkapp ning televiisorikapp.

Vannitoas on viimistlemisel kasutatud mikrotsementi ning on paigaldatud eritellimusel valminud kapid. Korteril hinna sisse kuulub soe panipaik (2.2m²) esimesel korrusel ja kaks kindlat parkimiskohta, üks maja ees ja teine maja all. Lisaks on võimalik hoiustada jalgrattaid selleks ettenähtud ruumis hoonealuses parklas.

Ruumilahendus on hästi läbi mõeldud:

Esik, kus on garderoobikapp; majapidamisruum tehisintellektil põhineva pesumasinaga ja kuivatiga ning sisseehitatud kappidega, kus saab hoiustada majapidamistarbeid; avatud 31.2m² köök-elutuba, kust pääseb 17,8m² päevapääksepoolsele rõdule ning lisaks veel eraldi 6,4m² rõdule; kaks pargivaatega magamistuba. Mõlemad rõdud on kaetud laudisega, suurel 17,8m² terrasil on olemas terrassimööbel, kuhu mahub mugavalt terve pere ilusaid ilmu nautima.

Põhimagamistoas on sisseehitatud 2m² garderoob.

Terves korteris on olemas Sunorek voldikruulood.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on eraldi gaasikatel. A-energiaklassi kodul on mõistlikud kommunaalkulud.

Igal pool on vesipõrandaküte, mis on tubade kaupa reguleeritav.

Objekti ID:	199626
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:4802
Üldpind:	73.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	358 000 €
Hind m ² kohta:	4 891 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht:

Korter asub Haaberstis Kaamose arendatud ja ehitatud Vikimõisa elurajoonis!

Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab mitmetasandiline Haabersti uus ristmik.

Lähedal kõik eluks vajalik olemas- 5-minutilise autosõidu või mõnusa jalutuskäigu kaugusel on Rocca al Mare Kaubanduskeskus, Bauhaus, Rimi, Selver, LIDL jne.

Helista ja küsi lisa!

Korter, Volmre 33







































