



#### Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

490 €

Objekti ID:	199641
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1901
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:118:2650
Üldpind:	42.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	490 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

#### Info

Üürile anda oma sissekäigu ja terrassiga loft kesklinnas!

- eraldi sissekäik
- oma terrass
- kelder
- olemas kuur
- NB! Osaliselt on mööbel vahetatud!

Vaikel Tallinna kesklinna tänaval ootab uut üüriolist ainulaadne ja armas, oma sissepääsuga loft. Tegemist on ülejäänud majast väljaulatuva majaosaga, mistõttu on seal rohkem "oma majas" kui korteris elamise tunne.

Tuulevaiksel ja päikeselisel terrassil saab nautida mõnusalt hommikukohvi, õhtuti romantiliste valguskettide paistel videvikku. Korter on värskest renoveeritud. Kasutatud on põhiliselt looduslike ehitusmaterjale ning võimalikult palju on restaureeritud algupärast. Korteris on eriline planeering, kus magamiskoht on lahendatud eraldi loftis. Lofti ehitatud mahukas panipaik võimaldab hästi asju silma eest ära paigutada.

Maja sisehoovis on suure muruplatsiga ühiskasutatav valgusküllane tagaaed, kus on nii rohelust kui lilleilu. Tänaval on tasuta parkimine.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

- Korteris on õhksoojuspump.
- Pesuruumis ja köögis on elektripõrandaküte.
- Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Minimaalne üüriperiood on 12 kuud.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakaisele üürisummale 450 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Hagudi 24/1**































