



#### Lisaandmed

signalisatsioon, garderoob, elekter, kamin, garaaz, tööstuslik vool, internet, profiilkatus, turvauks, dušš, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, põõning, lokaalne vesi, sügav kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

#### Info

Uskumatult privaatne ning looduskaunis kodukoht Põllkülas! 45min autosõitu Tallinna kesklinnast! Väga suur kõrghaljastusega kinnistu endise mõisapargi territooriumil. **237 900 €**

## Maja, Vana-Põllküla tee 4

Objekti ID:	199646
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Lääne-Harju vald Põllküla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2011
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	29501:009:0434
Üldpind:	196.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	5867.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	237 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 209 €

#### Maakler



**Sanna Miihistver**  
sanna.miihistver@lvm.ee  
+37256848700

#### ERAMUST

Soe ja hubane kodu mille põhitoonid on heledad ja helged ning planeering läbimõeldud ja funktsionaalne. Planeeringust: ruumikas eeskoda ja garderoobiga esikuosa, eraldi tehnruum / majapidamisruum, avatud köök ning einestamisala, hästi läbimõeldud elutuba kus on võimalik kasutada oleskeluruumi teleri vaatamiseks ja või nautida hubast kaminaesist, elutoast on pääs maja taha päikselsele terrassile. Magamistoad jäävad privaatsele maja teise tiiba. Vannituba dushinurgaga ja tualett on koos, ruumi on ka pesumajandusele. Olemas on elektriikuga garaaz ühele autole kus on ka palju ruumi asjade paigutamiseks ning garaazi kohal on eraldi külm põõning asjade hoiustamiseks. Hoovi tagumises nurgas paikneb eraldi kuur küttepude jaoks, mahutades kahe kuni kolme talve puudevaru.

#### TEHNILINE INFO

Kvaliteetne puitelementmaja on soojustatud villaga ning viimistletud laudisega, majal on kvaliteetsed ukсед ja aknad, teras profiilkatus, signalisatsioon ja samuti olemas on ka kogu dokumentatsioon. Elektrivõimsus on 3 x 25A, olemas on tööstusvool ja Telia 5G internetiühendus. Vesi on lokaalne oma puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne(lahendatud septikuga ja imbväljakuga). Hoone põhi ku?tteallikaks on õhku?ttekamin mille soojus on jagatud/suunatud tubadesse, lisaks on olemas ka õhksoojuspump ja määrgades ruumides nagu eeskoda ning vannituba, elektripõrandaküte.

#### KINNISTU

Suur ja läbimõeldud maatükk, kus igal krundiosal on oma eesmärk, moodustades roheline ja privaatse elukeskkonna terviklahenduse. Tuulevarju pakub kõrghaljastus, metsapuud ja metsaannid kodusaias, lisaks iluaimed ja viljapuud. Kinnistu on heakorrastatud ja pidevalt hooldatud. Uuele omanikule jäetakse uus veel pakendis kasvuhuone ja mitmed väga kvaliteetsed aiatööriistad.

#### ASUKOHT

Privaatne ja rahulik looduskaunis kodukoht Põllkülas. Lähim ujumisrand (Klooga) jääb 3 km kaugusele, lisaks mitmed privaatsemad rannad Paldiski suunal. Lähistel Vasalemma jõgi, ideaalne kalapüügiks, samuti marja- ja seenemetsad. Lähinaabruses on veel mõned eramud, väga toredad ja sõbralikud naabrid. Juurdepääsuteid haldab vald mistõttu on liigipääs olemas ka lumerohkelt talvel tagatud.

#### ÜHISTRANSPORT

Vahetult kinnistu kõrval (10m) asub Väike-Kadri bussipeatus. Väga hea transpordiühendus pealinnaga, rongiliikluse intensiivsus on 10 / 15 korda päevas edasi tagasi. Põllküla rongipeatus jääb 1,3 km kaugusele, rongipeatuse kõrval on võimalik parkida ka sõiduk.

Tule ja vaata kuidas liigub päike selle torele kodu ümber, maailine loodus ootab sind!  
Helista ja lepime aja kokku!

**Maja, Vana-Põllküla tee 4**













Vana-Põllküla tee 4

















