



Objekti ID:	199686
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Laeva küla
Kütte tüüp:	ahiküte, keskküte, elektripõrandaküte, tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	1901
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	38301:002:0542
Üldpind:	162.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	17064.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	263 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 616 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, pööning, lokaalne vesi, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

**263 000 €**

#### Info

Avalike müügipakkumiste hulka saabunud väga privaatse ning vaikse asukohaga maja Laevas.

Tegemist on kahekorruselise eramuga, kus hoone esimesel korrusel on kaks magamistuba, vannituba, avatud köök ning elutuba. Hoone teisel korrusel on 3 magamistuba ning vannituba. Teiselt korruselt pääseb ka pööningule.

Kodu südameks on maja keskel paiknev ahi soojamüüriaga. Ahju ega pliiti igapäevaselt aga kütma ei pea, sest peamiseks kütelahenduseks on tahkekütte katel, mis ühendatud maja küttesüsteemiga. Peamiselt on kasutusel radiaatorid, köögis on põrandaküte.

Lisaks majale on hoovis ka mitu abihoonet. Vana saun, uus saun, garaaž, kuur ning maakelder. Hoovis on ka kaks salvkaevu ning lastele mängimiseks mänguväljak.

Uus saun on alles ehitusjärgus - kanalisatsioon on välja ehitatud ning elektrijuhtmed osaliselt veetud. Vahelaead ning välimised seinad on soojustatud. Hoone on planeeritud 2-korruseliseks ning rõduga.

Vana saun on korda tehtud, seal on olemas eesruum, leiliruum ning pesuruum. Lisaks on ka terrassi sisse ehitatud suur kümblustünn.

Majani toob tee, mida hooldab traktor ning lumi lükatakse eest kuni majani. Maja juurde toova tee jaoks on seatud ka servituut naaberkinnistutega.

Asukoht on väga vaikne ja rahulik, naabreid ligidal ei ela. Läheduses on aga olemas kõik eluks vajalik - Laeva Coop, kultuurimaja ja noortekeskus, Laeva põhikool, lasteaed, spordihoone ning Laeva jõgi koos ujumiskohaga.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Maja, Murra**









































