



<b>Objekti ID:</b>	199726
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kaminaküte, õhksoojuspump
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kaasomand
<b>Katastritunnus:</b>	62511:148:3740
<b>Üldpind:</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	140 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 818 €

**Lisaandmed**

boiler, elekter, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**140 000 €**

**Info**

Oma hoovialaga 4-toaline korter esimesel korrusel Kalamehes

Kalamehe kvartal on Pärnus asuv ajalooline ja rahulik elamupiirkond, mida iseloomustavad eelkõige vanemad puitmajad, hubane atmosfäär ja roheline elukeskkond. See asub Pärnu jõe ja kesklinna vahetus läheduses, pakkudes mugavat juurdepääsu nii linnasüdamele kui ka igapäevastele teenustele. See piirkond on eriti hinnatud perede ja inimestega, kes otsivad hubast elukohta linna piires. Kalamehe kvartal asub umbes 15–20 minuti jalutuskäigu kaugusel Pärnu südalinnast, mis teeb sellest atraktiivse koha elamiseks.

Kahekordses hoovimajas on vaid kaks korterit, mis jagunevadki korruste kaupa. Kaasomandis olev kinnistu on jagatud korrektselt notariaalse kasutuskorra alusel. Müüdava, esimese korruse korteri juurde kuulub küttepuude hoiustamise kuur ning avar maalapp, kus saab suvel perega aega veeta. Hoov on privaatsest piiratud aiaga.

Korteris on elutuba-köök, kolm magamistuba, duširuum koos WC-ga.

Korter müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja köögitehnikaga ning valgustitega ja aknakatetega. Muud asjad kokkuleppel.

Sooja annavad kodule kaks korralikku ahju ning mugavuse huvides on hiljuti paigaldatud soojuspump. Kulud on mõistlikud. Parkimine on tänaval.

Korter sobib ideaalselt neile, kes hindavad privaatsust ja vaiksust, samal ajal olles lähedal linna melule.

**Maakler**



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

**Korter, Suur-Veski 4/2**



























