



165 000 €

Objekti ID:	199731
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Kõrvküla alevik
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2018
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79403:002:0471
Üldpind:	62.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	165 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 648 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, vesi, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Müügipakkumiste hulka lisandunud hea planeeringu ning kahe eraldi magamistoaga perekorter vaikeses linnalähedases Kõrvkülas!

Korter asub kolmekorruselise maja teisel korrusel ning aknad avanevad kolme ilmakaarde.

Üldpinda on 62.3m<sup>2</sup> ning korteri koosseisu kuulub kaks magamistuba, WC/vannituba, elutuba ning natuke eraldatud kööginurk. Lisaks on korteril ka kaks rõdu ning lukustatav panipaik.

Parkimisvõimalus on maja ees ning korterile kuulub üks kindel parkimiskoht. Külalistele olemas ka külaliskohad.

Korteris on põrandaküte ning temperatuuri on võimalik reguleerida igas toas eraldi.

Kõrvkülas on olemas kõik eluks vajalik, sh toidupood (Coop), Kõrvküla põhikool, lasteaed ning spordihoone. Lähim avalik ujumiskoht Kõrvküla paisjärve ääres asub vaid mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Pärna 9/3**





























