



Lisaandmed

renovatsioon, tödu, keldri küttesüsteem, elekter, kamin, mööbel, garaaz, tööstuslik vool, internet, parkett, kivikalus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suured sisehoov, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistranspord, lähedal mets, vaba

Ünustuste villa, mis ootab Sind Pirtta mereäärses romantikas

1 999 500 €

Maja, Mähe-Kaasiku 46

Müüa tõeliselt võluv ja väärikas koloniaalstiilis villa, mis on loodud südamega neile, kes oskavad hinnata maitsekust, kvaliteeti ja ilu. See möbleeritud kodu pakub harmooniat luksuse ja mugavuse vahel ning on imeliseks paigaks nii oma perele kui ka elegantsete külaliste võõrustamiseks.

Villa ise on täiuslikkuse kehastus: avar ja valgusküllane elutuba loob kodu südame. Sellega liituvad söögituba, kaks kabinetti ja kolm magamistuba, millest igaühel on omaette vannituba – ideaalne rahu ja privaatsuse loomiseks. Äsja valminud ärklikorruusel ootavad Sind kaks lisatuba, millest merepoolsest avaneb inspireeriv ja idülliline vaade Tallinna siluetele ja merele.

Esimesel korrusel asuv spaa koos auru- ja leilisaunaga loob suurepärase võimaluse lõõgastumiseks. Saunast õue astudes ootab Sind ees privaatne terrass, mis kutsub värsket õhku nautima või tähistava all unistama.

Maja hing on täis soojust ja ajutat elegantsi: neli kaminat toovad õdusust igasse ruumi, samas kui maaküte ja uuendatud ventilatsioonisüsteem tagavad kaasaegse mugavuse. Suvise jahutuse eest hoolitsevad magamistubades eraldiseisvad õhksoojuspumbad. Kogu majapidamine on loodussõbralik, kus tänu maaküttele ja päikesepaneelidele on aasta keskmised küttekulud vaid umbes 250 eurot kuus.

Maja on jagatud kuueks sõltumatuks muusikatsooniks, kus igaühes saab kuulata just seal soovivat muusikavalikut. Terrassilegi on loodud oma kvaliteetse muusika kuulamise võimalus.

Täiuslikkus ulatub ka väljapoole villat: hoolikalt kujundatud aed on tõeline kunstiteos – auhinnatud Pirtta kauneim kodaed 2022. aastal.

Lisaks ilule leiad siit ka praktilisuse: väliköök, talveaed, kasvuhoone ja maakeldrist rajatud veinikelder ootavad sellise elustiili nautijaid. Õuel asuv abihoone mahutab kaks autot ning pakub rohket ruumi hobitarvetele. Kivisillutisega õuele mahub parkima kuni seitset autot.

Hinnatud asukoht: Pirtta mererand on vaid sadakond meetrit läbi männimetsa, pakkudes imelisi jalutuskäike ja hingematvaid päikeseloojanguid.

See villa ei ole pelgalt kodu – see on elustiil, romantika ja unistus üheskoos. Villa, mis on pävinud Vabariigi Presidendilt Eesti Kodu 2022 auhinna, ootab uut peremeest, kes hindab ilu, ajalugu ja elurõõmu.

Kas oled valmis sellesse kaunisse loosse astuma?

Palun anna oma tutvumispäevale tulekust kindlasti ette teada.

| | |
|----------------------------|--|
| Objekti ID: | 199741 |
| Tehing: | Müük, Maja |
| Maakond: | Harju maakond |
| Linn/vald: | Tallinn Pirtta linnaosa |
| Kütte tüüp: | kaminaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump, maaküte |
| Ehitusaasta: | 2009 |
| Valmidus: | renoveeritud |
| Omandivorm: | kinnistu |
| Katastritunnus: | 78402:204:9200 |
| Üldpind: | 340.00 m ² |
| Krundi pind: | 1594.00 m ² |
| Müügihind: | 1 999 500 € |
| Hind m ² kohta: | 5 881 € |

Maakler



Jaanus Saadve
jaanus.saadve@lvm.ee
+37256154260

Maja, Mähe-Kaasiku 46

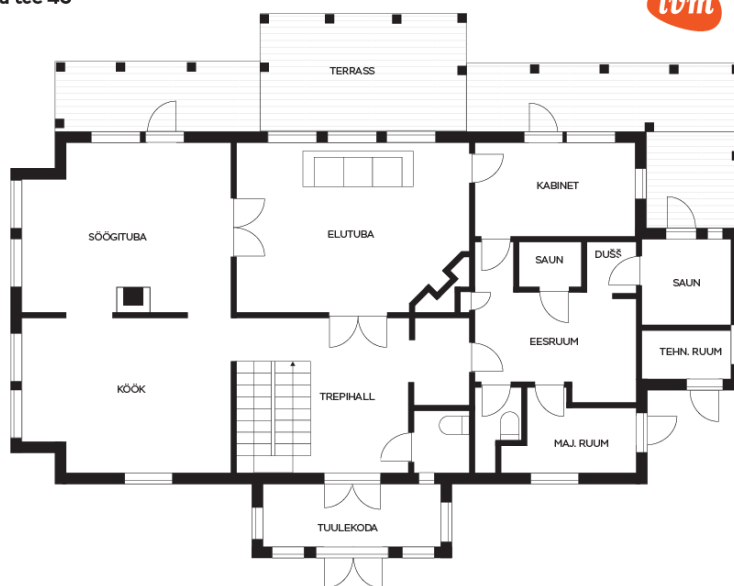








Mähe-Kaasiku tee 46
I korrus







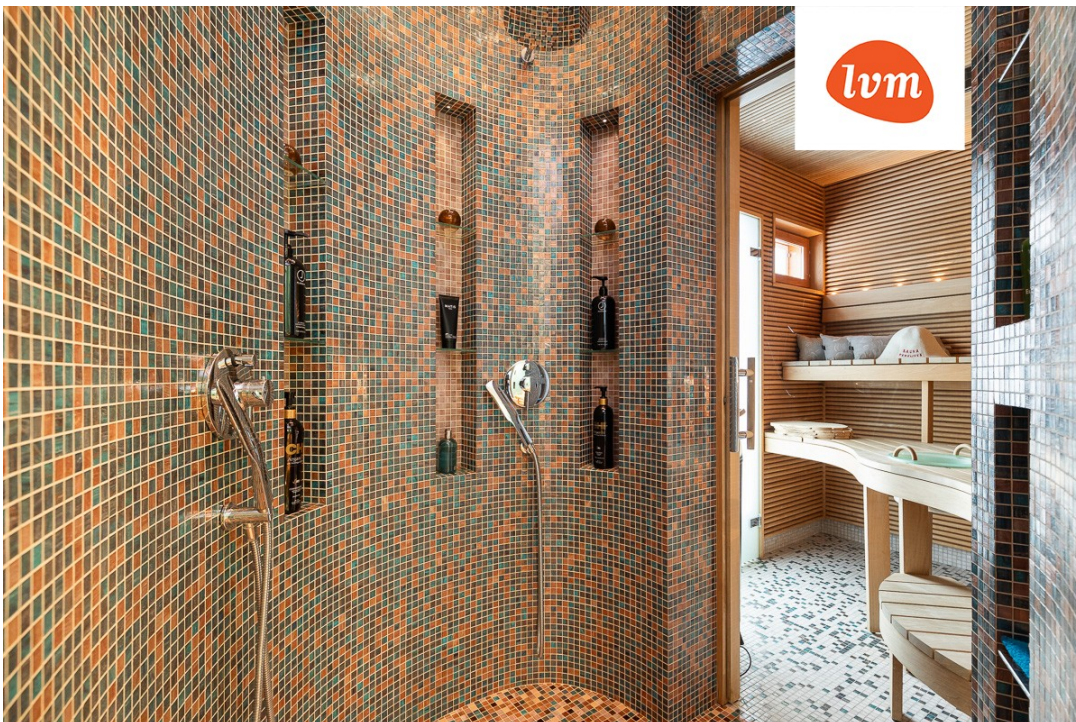










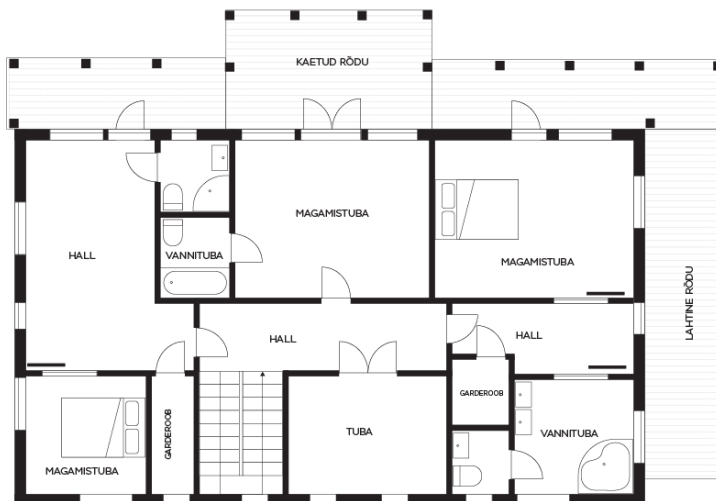








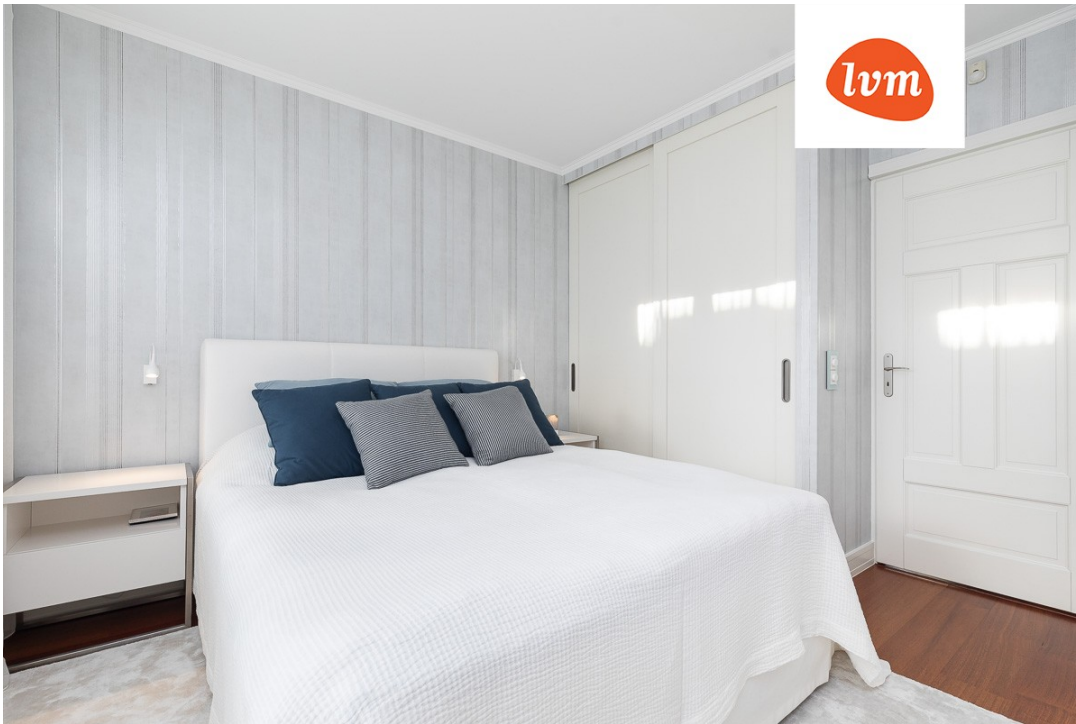
Mähe-Kaasiku tee 46
II korrus



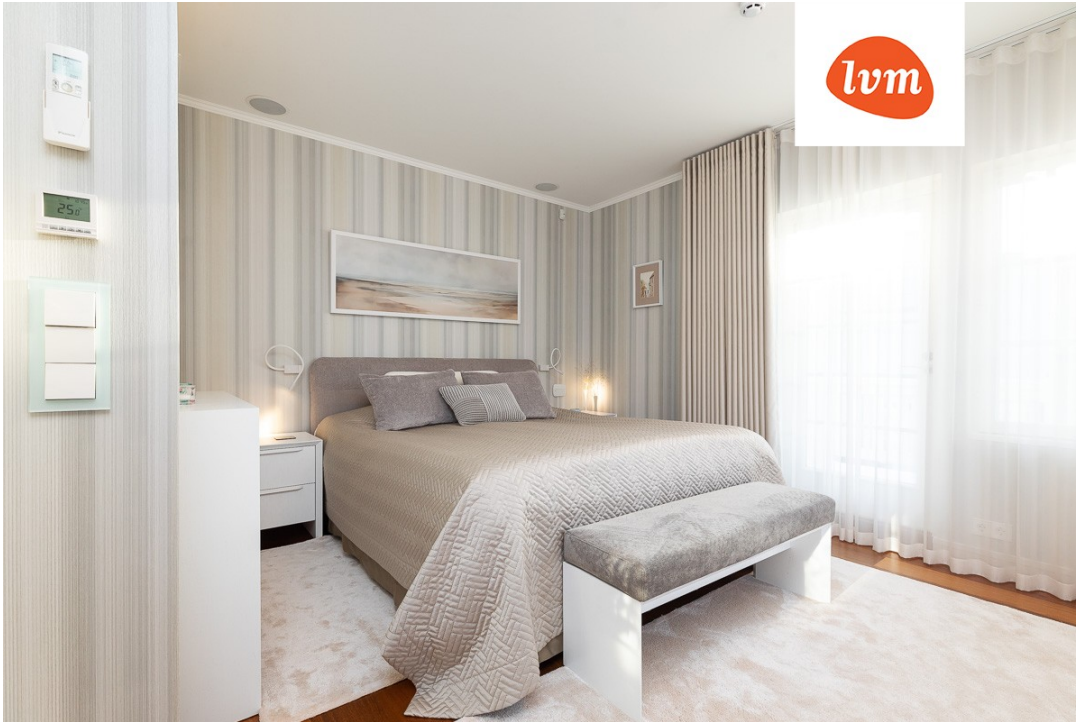














Mähe-Kaasiku tee 46
Abihoone

