



Objekti ID:	199851
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1573
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	845.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	45 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	53 €

**Lisaandmed**

detailplaneering, elekter, vesi

**45 000 €****Info**

Elamumaa kinnistu Pärnu linna vahetus läheduses.

Elamumaa kinnistu Pärnu linna piirist ca 1 km kaugusele rajatavas Jõeotsa elurajoonis. Piirkonnas on 8 väikeelamu krunti ja 8 4-10 korteriga korterelamu krunti.

Kinnistu müügihinna sisaldub liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x10A, juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustus.

Teed ja trassid valmivad oktoobris 2025.a.

Kinnistule võib ehitada ühe kuni 2-korruselise viilkatusega elamu ehitusaluse pinnaga kuni 150m<sup>2</sup>.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Hea ühendus Pärnu linna ja Valgerannaga, rajatud kergliiklustee nii Pärnusse kui Audrusse, lähim bussipeatus 650 m kaugusel.

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel lasteaed Vikerkaare, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru jõgi, mis hinnatud nii kalameeste kui kanuusõitjate poolt.

Valgeranna seikluspark, discgolfi rajad ja White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradade ja imelise liivarannaga 4 km kaugusel.

Täpsem info arendusprojekti kodulehel: [www.lvm.ee/joeotsa](http://www.lvm.ee/joeotsa)**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Elamumaa, Jõeristi tee 5**









