

Objekti ID:	199871
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Selja küla
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1964
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0258
Üldpind:	87.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	5321.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	74 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	851 €

#### Lisaandmed

vann, boiler, eterniitkatust, saun, kaev, kõrvalhoone

**74 000 €**

#### Info

Uus hind! Talumaja Pärnu linnast 25-minuti kaugusel.

Sageli talumajadele omaselt satud väliskoridorist tulles otse kööki ehk kodu südamesse. Köök on piisavalt suur ning siia lisab õdusust puupliit, mis kütab kiirelt maja soojaks. Esimesel korrusel paiknevad veel elutuba, kaks magamistuba ja vannituba. Elutoa ja ühe magamistoa vahelt on osaliselt sein eemaldatud, kuid soovi korral saab seda kerge vaevaga taastada. Rõõmus roosa trepp viib teisele korrusele, kus paikneb veel üks tuba.

Noor pere on jõudumööda talu remontinud, kuid eks palju on veel teha. Kõige uuema kuue on saanud avar vannituba, mis näeb välja kaasaegne ja moodne. Aknad osaliselt vahetatud, uued elektrijuhtmed, uus torustik. Elekter 3x20A, vesi oma kaevust, imbtunneliga septik.

Lisaks puupliidile köetakse ahjudega mõlemal korrusel ning alternatiivina saab kasutada õhksoojuspumpa.

Eraldi majas paikneb puudega köetav saun koos kahe lisaruumiga. Saun ootab samuti renoveerimist, kuid seda saab ka praeguses olukorras kasutada. Lisaks on õuealal katusega suveterrass, puukuur, kelder.

Aias kasvavad erinevad viljapuud ja marjapõõsad. Õueala on piisavalt suur, et siia kujundada lisaks lille- ja maitsetaimepeenraid. Kinnistu piirneb mitmest küljest aiaga. Talukohani viib pinnatud tee.

Talu paikneb Selja külas, ~500 m kaugusel toidupoe ja tankla. Lähim lastead ja kool Toris (5 km). Pärnu kesklinn vaid 25-minutilise autosõidu kaugusel.

Kehtiv hindamisakt. Endine hind 79 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Maja, Kabina**















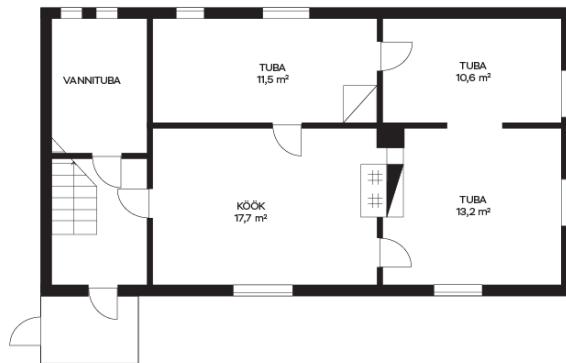








**Kabina, Selja**  
I korrus





**Kabina, Selja**  
II korrus

