



<b>Objekti ID:</b>	199936
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Ülejõe
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1967
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	79514:025:0011
<b>Üldpind:</b>	43.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	115 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 637 €

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, vesi, köögimööbel, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**115 500 €**

**Info**

Müüa heas korras 2-toaline rõduga kodu!

Tegemist on koduga, mida alates 2017. aastast järjepidevalt värskendatud ning on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma.

3. korrusel asuvas kodus on 2017. aastal vahetatud aknad, seinte viimistlus ja paigaldatud uus parkett. Samal ajal valmis ka eritellimusel köögimööbel koos tehnikaga. Lisaks vahetati köögi ja duširuumi suuremate tarbijate elektrijuhtmesistik.

2019. aastal sai aga vannituba uue ilme, vahetati korteri välisuks ning korteriühistu juhtimisel renoveeriti ka rõdud.

2024. aastal värskendati elutoa ja esiku seinte viimistlust, vahetati köögi aken ja korteriühistu poolt ka köögi radiaator.

Korteri kasutuses on kuiv ja soe keldriboks maja 0 korrusel. Keslinna kaubanduskeskused 850m jalutuskäigu kaugusel, parkimine maja ümber ja tänaval tasuta.

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - 2024. jaanuar 141,71€ (2024. detsember 88,91€), 2024. juuli 53,67€.

Olemas on Elisa ja Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Uus 36**







Uus 36













