



Objekti ID:	199936
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1967
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:025:0011
Üldpind:	43.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	115 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 637 €

115 500 €

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, vesi, köögmööbel, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Müüa heas korras 2-toaline rõduga kodu!

Tegemist on koduga, mida alates 2017. aastast järjepidevalt värskendatud ning on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma.

3. korrusel asuvas kodus on 2017. aastal vahetatud aknad, seinte viimistlus ja paigaldatud uus parkett. Samal ajal valmis ka eritellimusel köögmööbel koos tehnikaga. Lisaks vahetati köögi ja duširuumi suuremate tarbijate elektrijuhtimestik.

2019. aastal sai aga vannituba uue ilme, vahetati korteri välisuks ning korteriühistu juhtimisel renoveeriti ka rõdu.

2024. aastal värskendati elutoa ja esiku seinte viimistlust, vahetati köögi aken ja korteriühistu poolt ka köögi radiaator.

Korteri kasutuses on kuiv ja soe keldriboks maja 0 korrusel. Keslinna kaubanduskeskused 850m jalutuskäigu kaugusel, parkimine maja ümber ja tänaval tasuta.

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - 2024. jaanuar 141,71€ (2024. detsember 88,91€), 2024. juuli 53,67€.

Olemas on Elisa ja Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Uus 36**









Uus 36















