



Lisaandmed
detailplaneering, elekter, vesi

Info
Tutvumispäev 19. märtsil kl 11:30-12:00, eelregistreerimisega!

Elamumaa, Rabalille 5

229 000 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ELAMUMAA VIIMSIS!

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt!
Elamumaa suurus on 1521m²

Olemas majaprojekt, millele on väljastatud ehitusluba (249m² suletud netopinna, 2-korruseline)!
Kinnistule on tehtud maakütte puuraugud!

Objekti ID:	199971
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Viimsi alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:0776
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	1521.00 m ²
Müügihind:	229 000 €
Hind m ² kohta:	151 €

- kinnistu asub Tulbiaia elamurajoonis
- 100% elamumaa
- tupiktänav
- olemas detailplaneering
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus
- elekter 3x25A
- ligipääs kõvakattega valgustatud teelt
- valguskaabel toodud kinnistu piirini

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
- krundi max hoonestusalune pind 300m²
- max kõrgus 8,5m
- katusekalle ühepoolne 0-35 kraadi (kahepoolne on lubatud teha energiasäästu kaalutlustel)

Asukoht

Viimsist on Tallinna kesklinna vaid 14 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 20 minutit. Viimsis on kõik eluks vajalik olemas.

Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.

Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, kino, koolid, lasteaiad jne.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisat!

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Elamumaa, Rabalille 5











