



Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, tööstuslik vool, parkett, profiilkatus, saun, turvaüks, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA UUS ÕKONOOMNE KASTELLI MAJA KAKUMÄEL!

Maja, Abara 12

499 000 €

Võtmed kätte tehingu päeval!
Olemas kasutusluba!

NB! Kuulutuse sisepildid on tehtud analoogsest majast! Antud maja müüakse siseviimistletult, võtmed kätte kujul.

- B energiamärgis
- õhk-vesi soojuspump
- madalad kommunaalkulud
- meri ca 800m kaugusel

Hoone on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille suletud netopind on 144m2.
Ehitamisel on kasutatud kallimaid materjale.

Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.
Kõikjal on vesipõrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Olemas valguskaabel.

Planeering:

- 1.korrus:
esik, kus on eraldi garderoobiruum; trepialune panipaik; suur majapidamisruum; avatud köök-elutuba, kust pääs 24,5m2 terrassile; eraldi wc; ning pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).
Pesuruumist samuti pääs 12m2 terrassile.
Eraldi sissekäiguga tehnruum.
- 2.korrus:
avatud trepihall; kaks magamistuba; pesuruum ning lisaks veel põhimagamistuba koos oma rõdu, vannitoa ning garderoobiruumiga.

Paigaldatud on kivisillutis.
Külvatud muru.

Asukoht:
Lähedal on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeated, Kakumäe rand jne.
Kiire liikumise kesklinna tagab Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.
Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	200001
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:0227
Üldpind:	144.00 m ²
Krundi pind:	558.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	499 000 €
Hind m² kohta:	3 465 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Abara 12



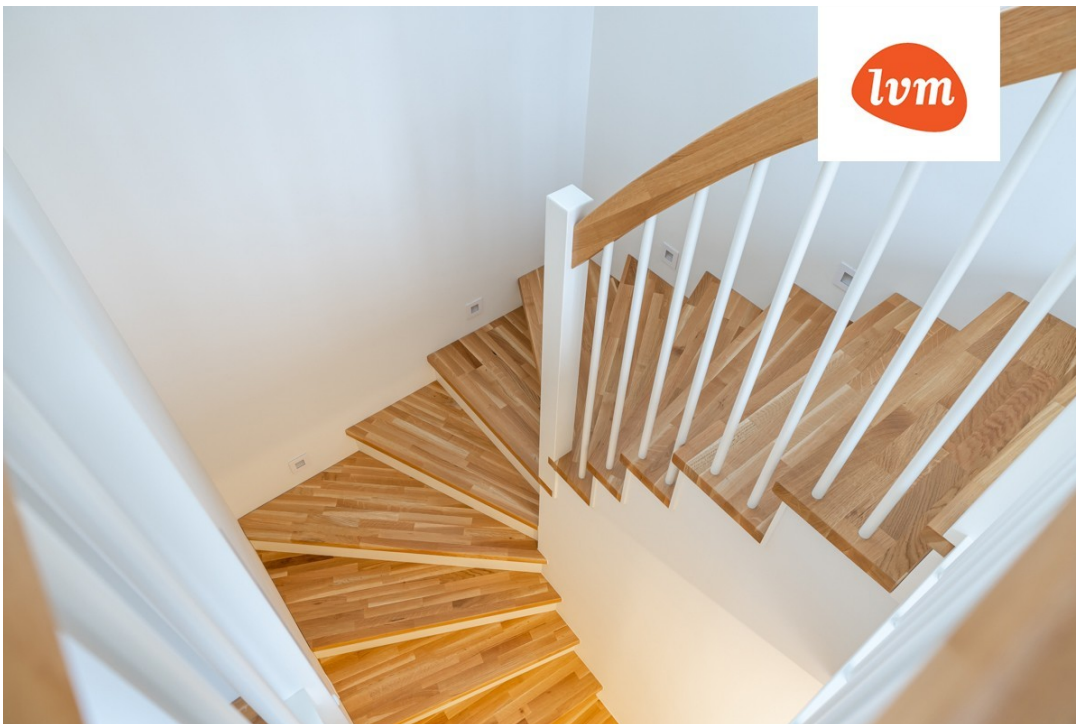


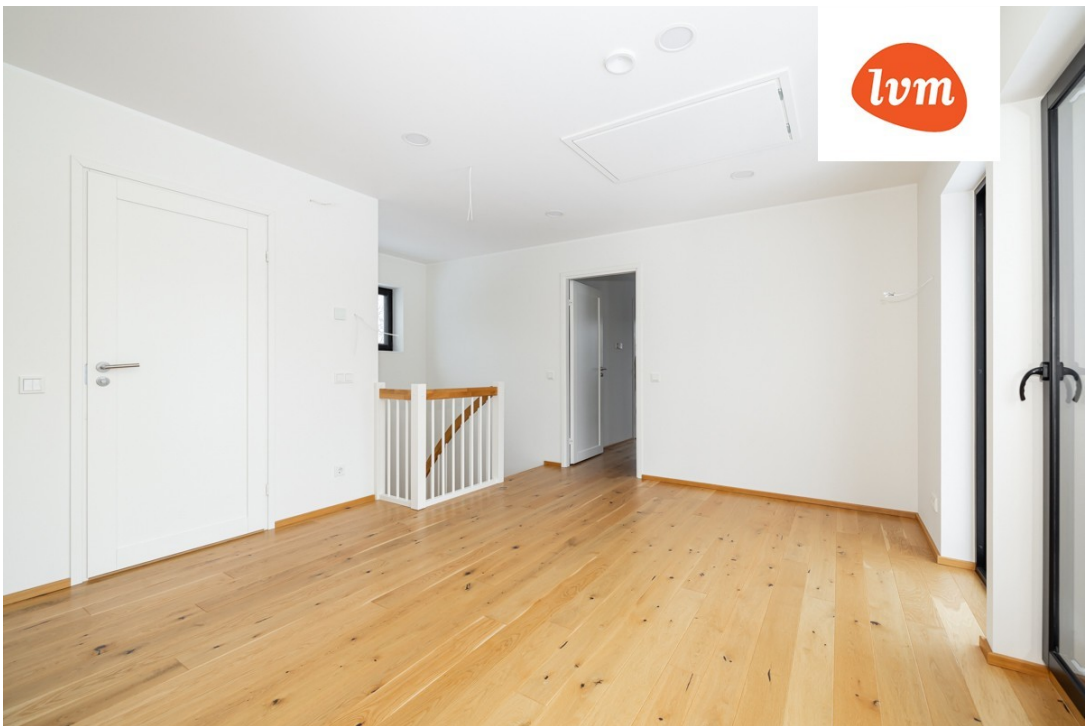










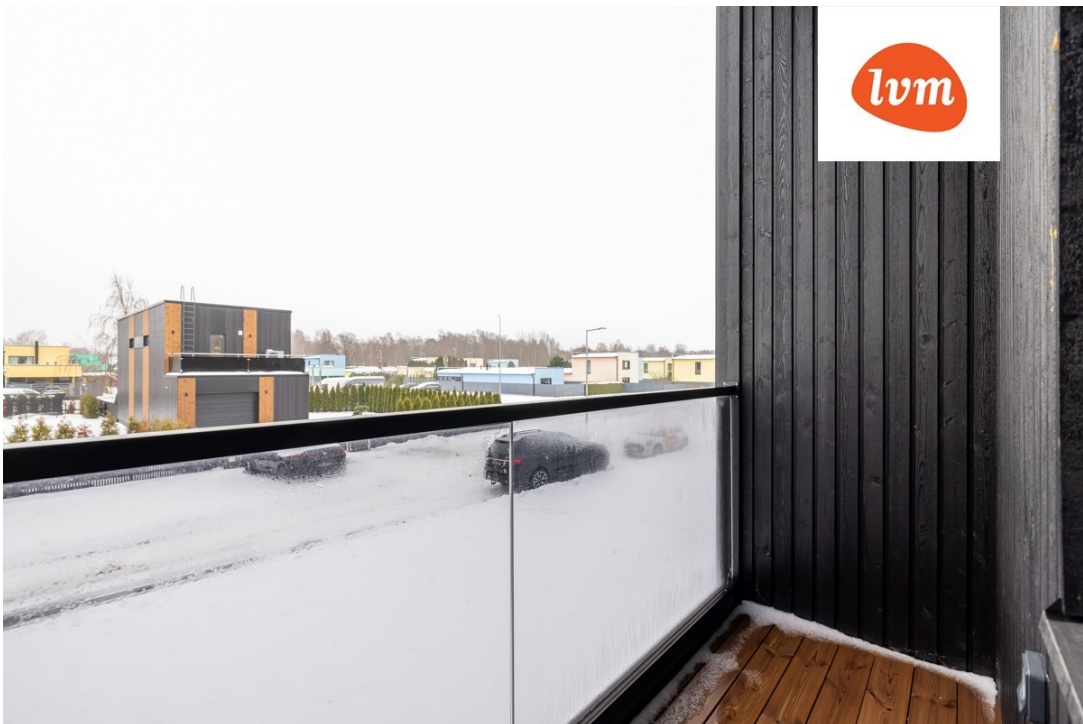


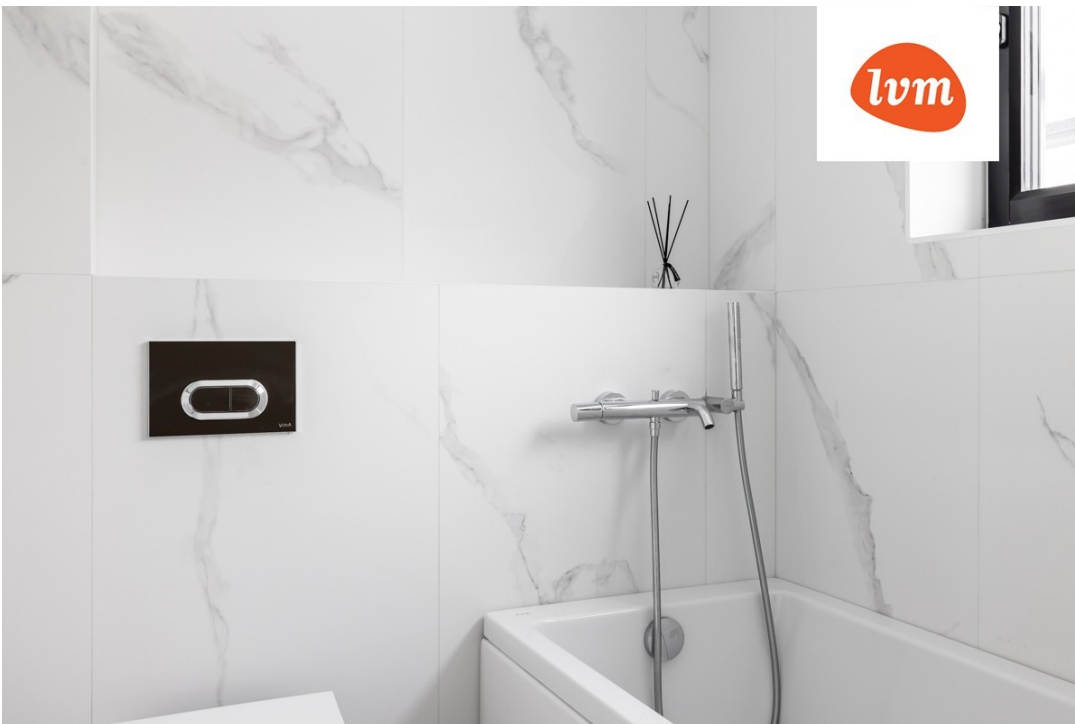






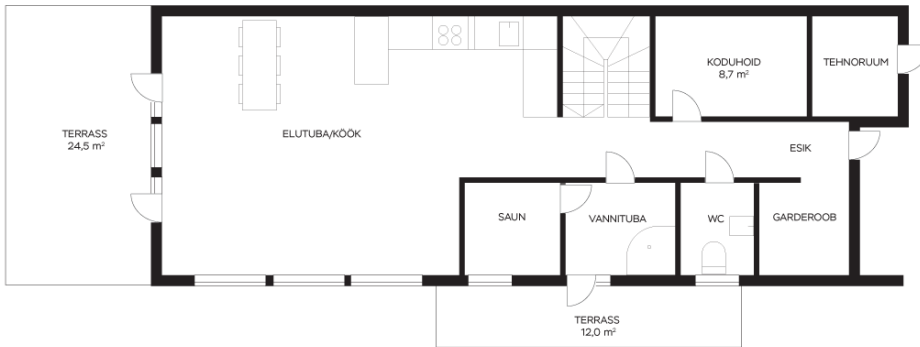








Abara 14
I korrus



Abara 14
II korrus

