



#### Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, tööstuslik vool, parkett, profiilkatus, saun, turvaüks, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA UUS ÕKONOOMNE KASTEELI MAJA KAKUMÄEL!

Maja, Abara 12

499 000 €

Võtmed kätte tehingu päeval!

Olemas kasutusluba!

NB! Kuulutuse sisepildid on tehtud analoogsest majast! Antud maja müüakse siseviimistletult, võtmed kätte kujul.

-B energiamärgis  
-õhk-vesi soojuspump  
-madalad kommunaalkulud  
-meri ca 800m kaugusel

Hoone on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille suletud netopind on 144m2.  
Ehitamisel on kasutatud kallimaid materjale.

Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.  
Kõikjal on vesipõrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Olemas valguskaabel.

#### Planeering:

1.korrus:  
esik, kus on eraldi garderoobiruum; trepialune panipaik; suur majapidamisruum; avatud köök-elutuba, kust pääs 24,5m2 terrassile; eraldi wc; ning pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).  
Pesuruumist samuti pääs 12m2 terrassile.  
Eraldi sissekäiguga tehnruum.  
2.korrus:  
avatud trepihall; kaks magamistuba; pesuruum ning lisaks veel põhimagamistuba koos oma rõdu, vannitoa ning garderoobiruumiga.

Paigaldatud on kivisillutis.

Külvatud muru.

#### Asukoht:

Lähedal on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeated, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.  
Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	200001
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:0227
Üldpind:	144.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	558.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	499 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 465 €

#### Maakler



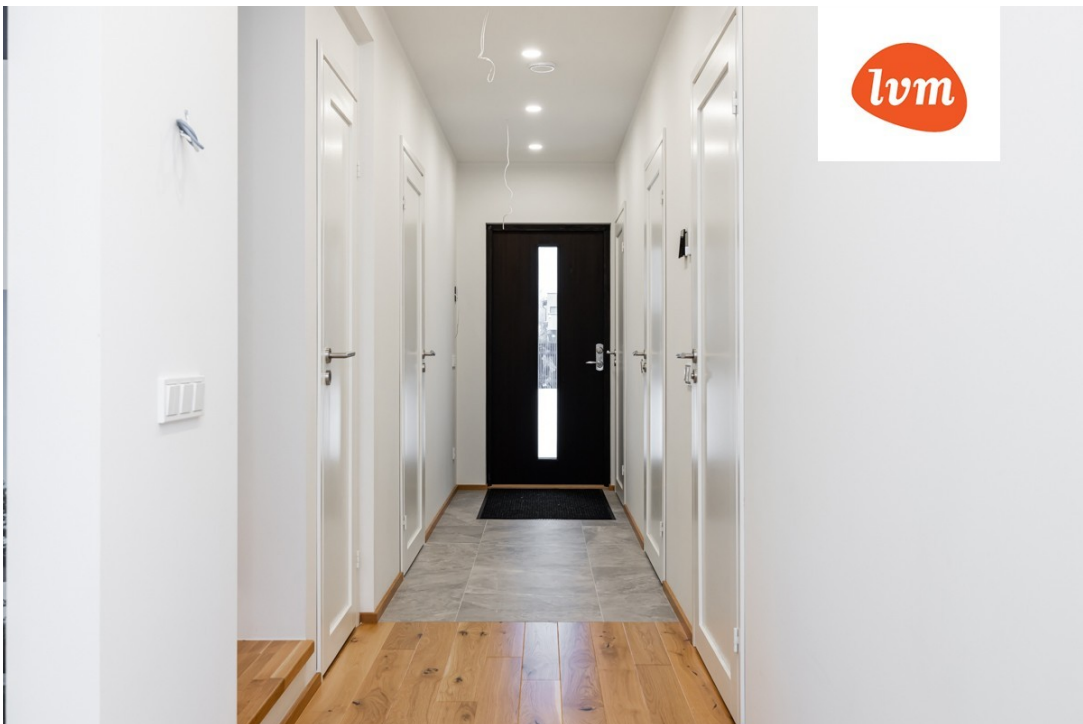
**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Abara 12**

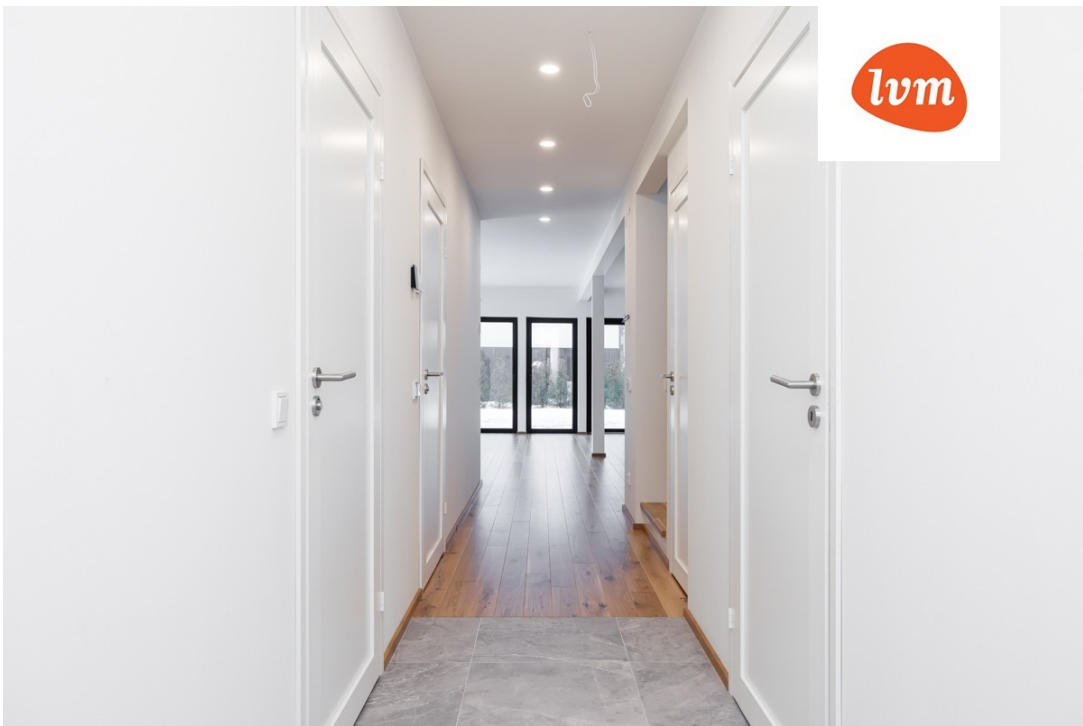


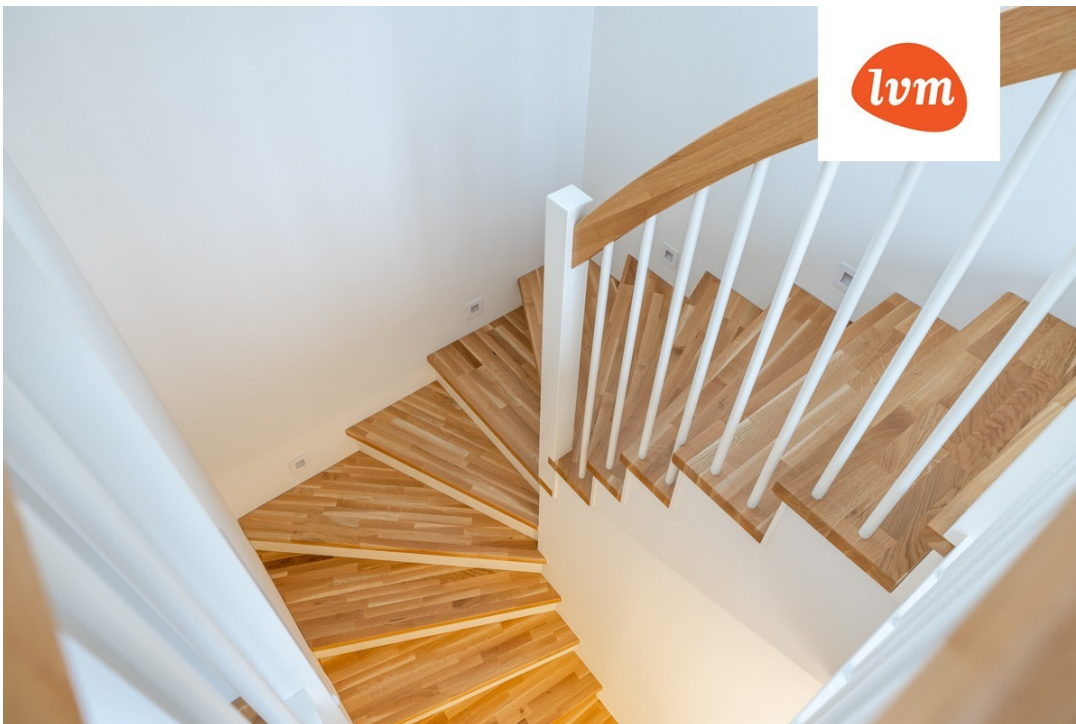








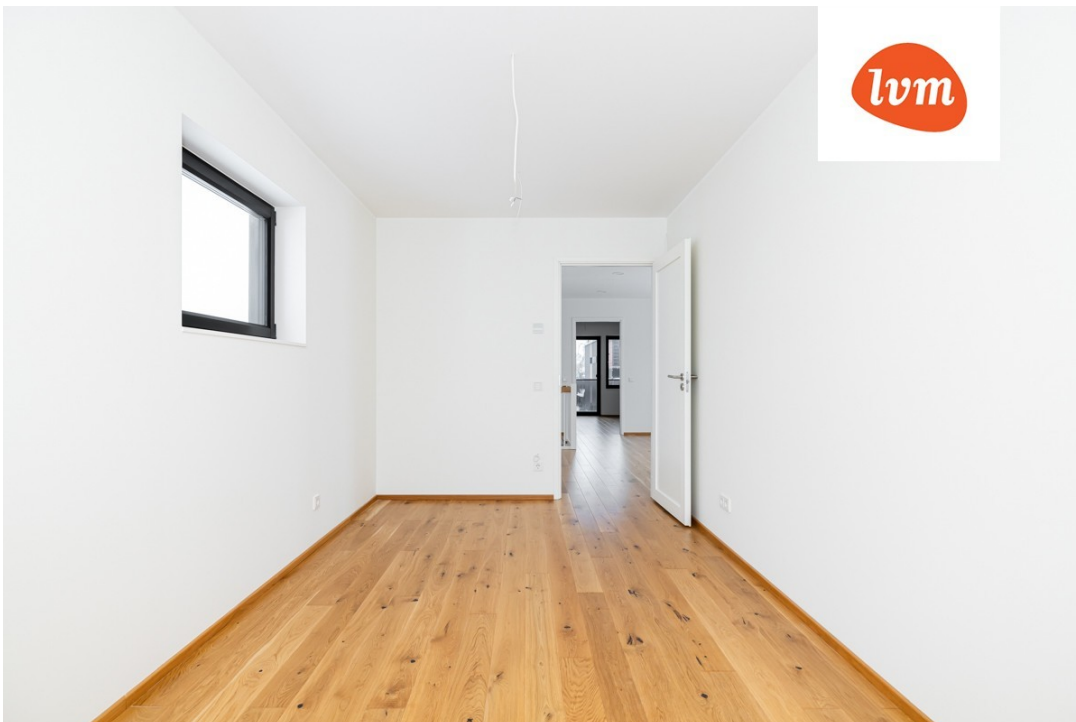






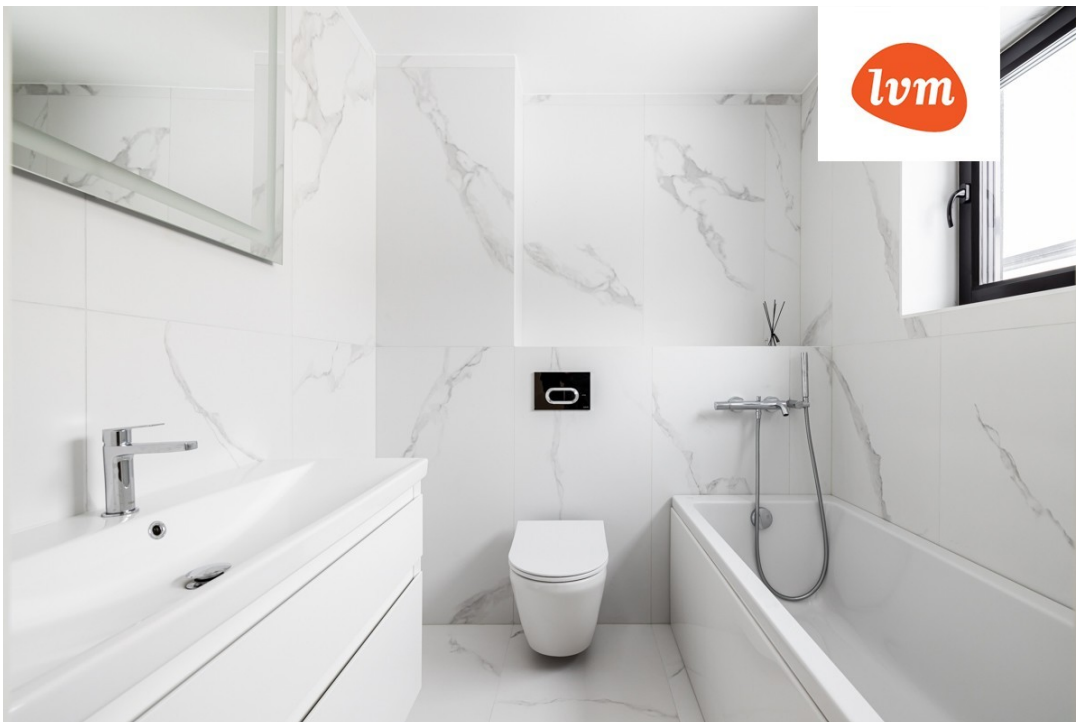














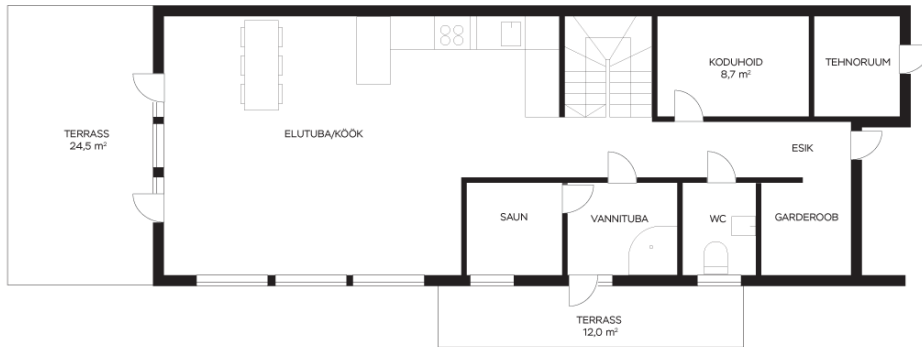








**Abara 14**  
I korrus



**Abara 14**  
II korrus

