



Objekti ID:	200041
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:065:0430
Üldpind:	44.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	162 000 €
Hind m² kohta:	3 632 €

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, internet, treppivõti lukus, parkett, dušš, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök

Info

162 000 €

TUTVUMISPÄEV reedel 14.märtsil kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

Suure õhtupäikesepoolse rõdu, panipaiga ja parkimiskohaga korter kesklinna lähedal.

Väiksem, 20 korteriga elamu jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Lähedal lasteaed, koolid, kauplused, bussipeatus.

Elamu on heledates toonides ja sisearhitekt Tiiu Truusi poolt valitud maitseka siseviimistlusega. Korter paikneb elamu hoovipoolsel küljel, sel on otstarbekas planeering, kus avar garderoobikapiga esik, köögiala elutoast veidi eraldatud, moodustub eraldi kodukontori nurk. Suurte maast-laeni akendega valgusküllane elutuba, magamistoast ja elutoast pääs 12,2 m² suurusele õhtupäikesepoolsele rõdule. Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, ühelipiline tammeparkett, esikus keraamiline plaat põrandal, vesipõrandaküte kaugkütte baasil, termostaadid seintel, köikide ruumide temperatuuri võimalik eraldi reguleerida, juhtpaneelist hõlpsasti seadistatav korteripõhine soojustagastusega sundventilatsioon. Korter müüakse koos sisseehitatud mööbli ja integreeritud tehnikaga. Valitud on kvaliteetsed materjalid: köögi tööpind on vastupidav ja kuumakindel komposiitkivi, induktioonpliiit, mahukas sügavkülmikuga külmkapp, nõudepesumasin, kuivatiga pesumasin, rõdul pistikupesa.

Hoovis asuvas kõrvalhoones on igale korterile oma panipaik jalgrataste hoiustamiseks, mille maksumus on eraldi 3000 eur ja oma korteri numbriga märgistatud parkimiskoht kinnistul hinnaga 5000 eur.

Hooviala on piiratud puittaraga, autoga kinnistule pääsemiseks on paigaldatud telefoniga või puldist distantsilt avatav liugvärav.

Elamus aktiivne korteriühistu, kes haldab maja ise. See tagab mõistlikud kommunaalkulud 80-140 eur/kuu. Hooldatud kinnistu, turvaline ja sõbralik elukeskkond.

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Liiva 17







Liiva 17
2 tuba - 44,6 m²

















