



379 000 €

Objekti ID:	200101
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1961
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62512:033:2020
Üldpind:	222.60 m ²
Krundi pind:	590.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	379 000 €
Hind m ² kohta:	1 703 €

Lisaandmed

signalisatsioon, kelder, kaabel TV, internet, plekkkatus, saun, dušš, eraldi toad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

Info

Ruumikas elamu Pärnu rannarajoonis, mis sobib nii perekoduks, kui ka majutusteenuse pakkumiseks.

Elamu ja kõrvalhoone on täielikult renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3m², millest eluruumide pind 157,3m² ja 20m² kelder. Elamu kandeseinad: mineraalvillaga soojustatud puitkarkass, tuuletõkkeplaat, õhkvahe, silikaattellistest vooder, vahtpolüstürool, hõõrdkrohv. Puit-alumiinium- ja plastikraamiga pakettaknad, II korrusel lisaks katuseaknad, puitparkett ja laminaatparkett põrandal.

Uus õhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveearustus läbi küttesüsteemi. Võimalik liituda Gren kaugküttevõrguga (maksumus ca 5000-6000 eur).

Elektriliitumine 3x32A.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolsele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC.

II korrusel on 4 magamistuba, 2 WC-duširuumi.

Hoovimajas üp. 45,3 m², asub puhkeruum, WC ja duširuumiga saunakompleks, samuti eraldi sissepääsuga, duširuumi ja WC-ga külaistetuba, lisaks suur majapidamisruum.

Hoovis kivitaketiga kaetud parkimisala ja grillinurk.

Suurepärase asukoht, kus Tervise Paradiis, supelrand, Rannapark ja Rannastaadion kõi 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Maakler

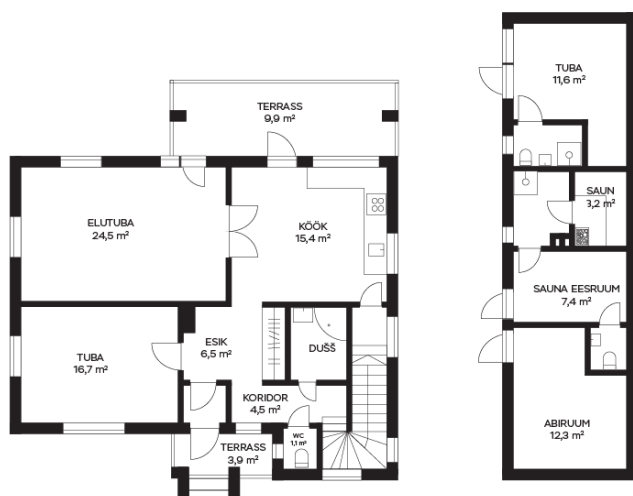


Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Maja, Karusselli 47



Karusselli 47
I korrus



Karusselli 47
II korrus

