



Lisaandmed  
detailplaneering, elekter, vesi

Info

Tutvumispäev 19. märtsil kl 10:30-11:00, eelregistreerimisega!

Elamumaa, Ellerheina tee 2a

**149 000 €**

Müüa ainulaadne elamumaa mere lähedal Viimsi vallas, Randvere külas!

Kui otsid krunti, kus puude rohelus ja meri käivad käsikäes.

<b>Objekti ID:</b>	200141
<b>Tehing:</b>	Müük, Elamumaa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Viimsi vald Randvere küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	89001:001:1824
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1204.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	149 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	124 €

Olemas detailplaneering.

Topoalus.

Elekter 3x16A.

Viimsi vesi: tehnilised tingimused (vesi+kanalisatsioon)

Vee projekt koostamisel.

Võimalik ehitada:

- elamu+2 kõrvalhoonet
- ehitusalune pind kuni 240m<sup>2</sup>
- suletud brutopind kuni 450m<sup>2</sup>
- kuni 2 korrust (abihoonel 1 korrust)
- kõrgus kuni 8,5m (abihoonel 5,0m)
- katusekalle 25-45 kraadi

Kinnistul kasvavad mitmed eri liiki puud – kased, pihlakad, kuused, punane vaher, tammed, viljapuud ja marjapõõsad – mis pakuvad rohelist ja varju suvekuudel.

Mereni on ca 500 meetrit.

Kinnistul leiduvad erilised rändrahnud annavad sellele omanäolise ilme.

Asukoht:

Randvere küla on tuntud oma turvalise ja peresõbraliku elukeskkonna poolest.

Bussipeatus ca 300 meetri kaugusel, pakudes mugavat ühendust nii Viimsi kui Tallinnaga.

Randvere kool koos uue ujulaga ja lasteaed paiknevad vaid 2 km kaugusel. Lapsed saavad kooli sõita mööda turvalist jalgrattateed umbes 10 minutiga.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Elamumaa, Ellerheina tee 2a**









