



#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, kaabel-TV, garderoob, elektri-mööbli võimalus, gaas, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 02. aprillil kl 14:00-14:30, eelregistreerimisega!

**257 000 €**

#### Korter, Laulupeo 19

Objekti ID:	200151
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1958
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:112:0840
Üldpind:	61.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	257 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 179 €

#### MÜÜA AVARA PLANEERINGUGA 4-TOALINE KORTER TALLINNA KESKLIINAS!

Müüa väga hea asukohaga hoovipoolsete akende ja valgusküllane 4-toaline korter!

#### Asukoht:

Korter asub rahuliku tänava ääres, logistiliselt väga heas asukohas. Gonsiori ja Tartu maantee tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal olemas kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel.

#### Ehitis ja planeering:

Antud kortermajas on hästi toimiv ühistu. Majal on soojustatud ja paigaldatud uus katus ning korda tehtud fassaad. Elamule on paigaldatud fonolukustusüsteem ning hoov on lukustatud.

Korteri eluruupind on 61,5m<sup>2</sup>.

Korteriis on suurem remont tehtud ca 20 aastat tagasi ning värskendusremont aasta tagasi.

Korteriil on välja vahetatud elektrijuhtmetistik.

Osaliselt katab põrandaid laminaatparkett ning osaliselt on vana laudpõrand.

Paigaldatud on pakettaknad.

Korter on väga hea planeeringuga.

Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; mõnusalt avar elutuba-köök; vannituba ja kolm magamistuba.

Korteri kasutada on keldriboks.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte.

Korteri pesuruumis on elektripõrandaküte.

Soe vesi tuleb läbi oma gaasikatla.

Helista ja küsi lisat!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Laulupeo 19**























