



115 000 €

Objekti ID:	200181
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	ahiküte
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	62509:024:2040
Üldpind:	77.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	115 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 492 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, profiilkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Maja esimene korrus ja suur aiaosa.

Suurepärase asukohaga hoonestatud kinnistu suurusega 1237 m<sup>2</sup> Pärnu linnas Raeküla südames Merimetsa tänaval.

Meri veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel. Ülejutuspiirkonnast väljas. Läheduses kauplus, bussipeatus, kool, lasteaed.

Palkmaja, ehitusaasta 1923, viimane kapitaalremont 2001, suletud netopind 114,7 m<sup>2</sup>, plekkkatus, plastikkatega välisseinad, pakettaknad.

I korrusel 3 tuba, duširuum, wc, panipaik, esik. Köögi põranda all olevat keldrit pole ammu kasutatud.

II korrusele viib eraldi sissepääs.

Eraldiseisvas abihoones (ühise katuse all) saun 21 m<sup>2</sup> ja puukuur 20 m<sup>2</sup> - vajavad renoveerimist.

Nurgapealne krunt viljapuu- ja iluaiaga, funktsioneeriv salvkaev.

Kinnistu kaks külge piirnevad tänavaga, kahel küljel naaberkiinnistud.

Notariaalne kasutuskord seatakse, praegu kehtib suusõnaline kokkulepe maa kasutamisel.

Võimalus osta terve maja!

#### Maakler



**Sirje Savvest**  
sirje.savvest@lvm.ee  
+3725242277

**Majaosa, Merimetsa 65**



**Merimetsa 65**  
I korrus



















