



Lisaandmed

vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, parkett, rullmaterjalist katus, saun, tüvvaüks, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Viimsis asuv villa on ühekorruseline ning lamekatusega. Fassaadis vahelduvad hele ja tume vertikaalne puitlaudis ning betoon. Arhitektuurse aktsendi moodustavad väljaulatuvad varikatused hoone esi- ja tagaküljel. Välisperimeetri seinad on liigendatud, moodustades mahulisi hooneosasisid autode parkimiskohtadele ja peasissepääsule. Varikatuse alumine pind tõuseb autode varikatuse nurga juures andes peasissepääsu fassaadile esindusliku ilme. Villa tagaküljel moodustab varikatus elutua poolses nurgas järsu ülespoörde, andes elutua ruumile lisakõrgust ning suurema klaasfassaadi ja avarama vaate privaatsele kinnistule. Kõik magamistoad on otse pääsuga terrassile. Varikatuse projektsioonil maapinnal on puitterrass.

570 000 €

Maja, Urva tee 14

Hoone energiamärgis on A.

Hoone on tsoneeritud kolmeks. Avatud elutuba koos köögi ja söögialaga moodustab hoone aktiivse südame. Sellest eraldatud hooneosas on väiksem tsoon nelja magamistoaga. Kahe tsooni vahel on teenindavad ruumid koos sauna, majapidamis- ja tualettruumidega. Elutua hoovipoolne nurk on tõstetud katusega ja kõrgem ning avaneb kõrge klaasfassaadiga selle eesolevale terrassile. Kõik magamistoad asuvad samuti vaatega sisehoovi suunas ning igast ruumist pääseb ukse kaudu terrassile ja õue. Sauna eesruum on paigutatud selliselt, et sealt pääseb elutua esisele terrassile. Peaukse poolses küljes on tehnoruum sissepääsuga esikust ja autode varikatuse alt.

Ehituskonstruksioonid:

Hoonel on liitvundamendid, põrand armeeritud betoonplaat soojustuse kihil. Kõik välisseinad ja osad sisseinad on õõnesbetoonplokkidest, täidetud betooniga. Soojustuseks 200 mm Kingspan. Kandvad sisseinad on õõnesbetoonplokkidest, mittekanvdad vaheseinad on metallkarkassil kipsplaatseinad. Hoone katusekandjaks on terve katuse ulatuses monoliitne betoon, ühes nurgas on see valatud kaldkatuseks. Hoonel on 3-kordse klaaspaketiga puitaluiniinumaknad ja klaasfassaadid. Hoone peasissepääsu uks on puitaluiniium profiiliga klaasuks klaasfassaadüsteemis. Elutua, sauna eesruumi ja magamistoa väljapääsud terrassile on lahendatud puitaluiniiumprofiiliga. Fassaad on kaetud musta kaitseõliga viimistletud vertikaalsete puitribidega. Varikatuse alused seinad ja lagi on viimistletud naturaalse vertikaalse puitlaudisega. Osaliselt on varikatuse alused mahud lahendatud kiudbetoonplaadiga.

Tehnosüsteemid:

Elamu on maakütel, hoonet varustab soojaga inverter-tüüpi maasoojuspump. Kütetorustik asub põrandates, ruumides on termostaadid, mis võimaldavad ruumipõhist temperatuuri reguleerimist. Soe tarbevesi valmistatakse maasoojuspumbaga. Kõikides tubades on kliimaseadmed, jahutus toimib maasoojuspumbalt. Soojustagastusega ventilatsiooniseade on paigaldatud tehnoruumi, tubades on sissepuhke plasttorustik põrandakonstruksioonis, sissepuhkeks kasutatakse põrandarest. Väljatõmbetorustik asub riplagede peal, väljatõmbeplafoonid on riplagede ja seinte tasapinnas. Köögi kaudu väljatõmmatav õhk juhitakse köögi katusele.

Siseviimistlus:

Eluruumide põrandaks on aluspõrandale liimitud ühelipiline tammeparkett. Põrandaliist puit, must. Esiku ja majapidamisruumi põrand 900x900 keraamiline plaat, hall. Seinad värvitud, toon NCS S0500-N valge, aktsentseina toon NCS S 4502-Y hall. Vannitua, pesuruumi ja WC seinad plaaditud 900x900 plaadiga. Laed värvitud, toon NCS S0500-N valge. Siseuksed on

Objekti ID:	200196
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer, maaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1174
Üldpind:	144.30 m ²
Krundi pind:	1316.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	570 000 €
Hind m ² kohta:	3 950 €

Maakler



Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

horisontaalse tammespooniga musta peitsiga, kaetud mattlakiga. Siseustel on mustad peidetud hinged. Ukse kohal laeni uksega sarnane paneel. Ukselink must.

Sanitaartehnika ja sisustus:

Duravit D-Neo WC-potid, loputusnupp mattmust. Duravit D-Neo valamud WC-s ja duširuumis, vannitoas Durat Me by Starck sarjast. Valamukapp Duravit D-Neo. Mustad segistid Hansgrohe Talis E, vannitoasegisti seinasisene must i-Box Talis E sari, valge vann Duravit D-Neo. Vannitoas ja WC-s on valgustusega Duravit peeglid. Paigaldatud valgustid ripplagedes Astro Mimima SlimLine Round Adjustable Fire-Rayed.

Maja, Urva tee 14











Pringi elamud



Pringi elamud
Asendiplaan





















