



Objekti ID:	200241
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte
Ehitusaasta:	1986
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:018:0030
Üldpind:	78.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	115 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 474 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, koduhooldus, parkett, külmik, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naa, vee, parkett, uus kahanisatsioon, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tervikult

**115 000 €**

#### Info

Kas otsid avarat ja kaasaegset kodu, kus oleks ruumi kogu perele? Anne 92 asuv 4-toaline korter vastab kõigile ootustele – avarad toad, hubane sisekujundus ja kaasaegsed mugavused loovad ideaalse elukeskkonna. Korter asub teisel korrusel ning pakub rohkelt privaatsust ja meeldivaid elutingimusi. Kaks eraldi rõdu, uus parkett ja lisamugavustega vannituba muudavad selle kodu tõeliselt eriliseks.

#### Korteri kirjeldus:

**Toad:** Korterris on 4 avarat tuba – suur elutuba ja kolm eraldi magamistuba, mis sobivad ideaalselt pereliikmetele või kodukontoriks. Kaks magamistuba on varustatud oma rõdudega, kust avaneb vaade rohelinele ümbrusele, pakkudes vaikust ja rahu.

**Köök:** Kortril on eraldi ja avar köök, kus on piisavalt ruumi kokkamiseks kui ka einestamiseks. Köök on heas korras ja varustatud kõikide vajalike mugavustega.

**Parkett ja radiaatorid:** Korterrisse on hiljuti paigaldatud uus parkett, mis ulatub koridorist kuni magamistubadeni, andes kodule värske ja kaasaegse ilme. Samuti on paigaldatud uued radiaatorid, mis tagavad soojapidavuse ja energiasäästlikkuse.

**Vannituba:** Kaasaegne vannituba on varustatud uue torustikuga ning sisaldab ka vanni – ideaalne koht lõõgastumiseks peale pikka päeva. Vann muudab vannituba veelgi funktsionaalsemaks ja sobib hästi perele, kes hindab mugavust ja luksust.

**Asukoht ja mugavused:** Anne 92 asub piirkonnas, kus kõik eluks vajalik on mugavalt lähedal – poed, koolid, lasteaiaid ja ühistranspordi peatused.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Anne 92**







Anne 92

























