



84 900 €

Objekti ID:	200251
Tehing:	Müük, Suvila
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Kilksama küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1998
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:006:0096
Üldpind:	71.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	777.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	84 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 186 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, vesi, lokaalne vesi, lähedal mets

#### Info

Suvekodu Kilksama külas

Võid tulla just endale sobival ajal selle armsa suvekoduga tutvuma.

Aastaringselt elamiseks vajab maja soojustust, hoone vundament oli algselt kahekordsele majale planeeritud.

Suvilas on 3x25A elekter.

Vesi salvkaevust toodud majja, lokaalne kanalisatsioon. Hooldatud kinnistul on kasvuhoone ning väiksem aiakuur.

Kulud madalad: elekter vastavalt tarbimisele.

Majas on olemas puuküttega saun, pesuruum, käimla, eraldi asetsev köök, kelder, elutuba ja verandatuba. Jahedamatel öhtudel võimalus kasutada õhksoojuspumppa.

Kilksama asub Pärnu kesklinnast umbes 12 km kaugusel asfaltkattega teed mööda.

Ala planeeringuga seotud info tutvumisel suvilaga.

#### Maakler



**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Suvila, Taara tee 3**























