

**Lisaandmed**

kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 17. märtsil kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

Korter, Toompuiestee 31

177 700 €

MÜÜA ARMAS 2-TOALINE KORTER VANALINNA VAHETUS LÄHEDUSES!

Müüakse kogu sisustusega!

Müüa renoveeritud kahetoaline korter vanalinna piiril!

Registris on tegemist 3-toalise korteriga. Antud toalisus on lihtsasti taastatav.

Asukoht:

Maja asub Tallinna vanalinna vahetus läheduses Toompuiestee tänavas.

Tegemist on kesklinnaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ja tegeleda spordiga Wisnari staadioni ümbruses ning Falgi pargis.

Tõrgeteta autoga liikumise linnas ja linnast väljuval suunal tagavad mitmerealine Toompuiestee ja Tehnika tänav.

Lähedal bussi-, trolli-, takso- ja marsruutaksopeated.

Lähedal raamatukogu, kauplused, restoranid, pangad, apteek, kirik ning muid teenuseid pakkuvad ettevõtted.

Ehitis ja planeering:

Tegu on eestiaegse kortermajaga, mis on ehitatud kolmekümnendatel aastatel.

Renoveerimise käigus on uuendatud elektrisüsteem, vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, soojustatud fassaad ja remonditud trepikoda.

Samuti on vahetatud keskküttetorud.

Valminud on uus prügikonteinerite maja.

Korteris toimus põhjalik remont 2018. aastal.

Põrandad on kaetud laminaatparketiga ning pesuruum ja esiku põrand on plaaditud.

Korteril on kahekordsed pakettaknad.

Ära on vahetatud kogu korteri elektrijuhtmistik ning torustik.

Korterrisse on paigaldatud kaasaegne köögimööbel koos tehnikaga.

Ära on vahetatud radiaatorid.

Korter on väga valgusküllane.

Keldri kasutamise võimalus.

Majas on toimiv korteriühistu.

Majal puudub laen!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Talvine kütte- ja kommunikaalkulu on ca 135 - 185 eurot/ suvel ca 50-60 eurot.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	200296
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1966
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:802:0180
Üldpind:	53.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	177 700 €
Hind m ² kohta:	3 328 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Korter, Toompuiestee 31

















