



Objekti ID:	200331
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Penu küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	21303:002:0401
Üldpind:	109.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2578.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	280 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 566 €

#### Lisaandmed

signaalsatsioon, mööbel, tööstuslik vool, internet, saun, dušš, eraldi WC, videovalve, avatud köök, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

280 000 €

#### Info

Ökonoomne ja kaasaegne kodu mere lähedal Romantilise Rannatee piirkonnas.

Vana taastatud palkhoone on toodud oma praegusesse asukohta, maitsekalt viimistletud ja kujundatud. Elamu paikneb põhja-lõunasuunaliselt, terrass ja elutuba pealelõunase-õhtupäikese poole, mis võimaldab hiliste tundideni nautida õuesoleku võluisid.

Elamus on avatud köögiga elutuba, 2 magamistuba, saunaeine puhkeruum, elektrikerisega leiliruum, kust läbi akna on võimalik piiluda, kes sõpruskonnast parajasti piljardilahingut võitmas on. Elamu soojustuseks STEICO puitkiudvill, mis tagab konstruktsiooni pika eluea ja suurepärase sisekliima hoones, välisviimistluseks puitlaudis. Puitraamiga 3x klaaspaketiga aknad, elutoa lükkanduks võimaldab suvel eluruumi terrassile laiendada.

Puitparkettpõrandad, niisketes ruumides keraamiline plaat põrandal.

NIBE õhk-vesi soojuspump, kõikides ruumides vesipõrandaküttetorustik (kaugjuhitav ja reguleeritav), CRUNFOS veepumba süsteem, mahuti ja imbväljakuga kanalisatsioon, nutilahendusega kaameratega valvesüsteem, elektri peakaitse 3x16A.

Elamu on soe ja ökonoomne, müüakse koos kogu sisustusega.

Kinnistu on piiratud aiaga, majaesise kaetud kiviparketiga, kinnistul kuur ja suitsuahi, säilitatud kõrghaljastust, suurem osa kinnistust kaetud muruga.

Meeldiv looduslähedale elukeskond, sõbralikud naabrid, jalgsi mereni pääs läbi naaberkinnistu.

Meri 300m, Jaagupi sadamasse rajatav purje-ja kogukonnakeskus 1000m, (<https://parnu.postimees.ee/7670549/varjusurmas-olnud-jaagupi-sadamasse-tuleb-purjespordikeskus>), liivane ja soojaveeline Kabli supelrand 1500m, RMK Kabli külastuskeskus, looduse õpperada, linnujaam vaatlustorniga 1000m, Jõulumäe tervisespordikeskus ca 30 km, Pärnu kesklinn ca 48 km kaugusel.

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Maja, Räime**





**Räime**

























