



**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, eterniitkatus, dušš, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA TERVE KORTERMAJA ALU ALEVIKUS, RAPLA VALLAS!

Maja, Tallinna mnt 11

**189 000 €**

Hea võimalus ehitada antud maja endale ühepereelamuks või siis kasutada eraldiseisvalt kõiki 4 korterit!

Maja suletud netopind on 268,7m2.

Kinnistu suurus: 1895m2

Antud majas on kokku 4 kahetoalist korterit:

Korter 1: 43.8m2

Korter 2: 44.4m2

Korter 3:43.8m2

Korter 4: 45.2m2

Hetkel on korter 1 ja 2 kokku ehitatud, kuid on lihtsasti eraldatavad.

Korter 4 on remont pooleli, kuid lõpetamisjärgus.

**Ehitis:**

Kortermaja on ehitatud 1972 aastal.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik on tellis.

Aknad on osaliselt vahetatud.

Majas on vahetatud elektrijuhtmestik.

Hooneväline vee- ja kanalisatsioonitrass on rajatud 2008 aastal.

Majas sees on osaliselt torustikud vahetatud.

Maja taga on alustatud tuulekoja ehitusega.

Trepikoda on renoveeritud.

Keldrikorrusel on valatud betoonpõrand . Antud korrusele on võimalik teha mõnus saunakompleks.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Hetkel on kasutusel kütteleilikatena õhksoojuspumbad, elektriradiaatorid ning osaliselt ka elektripõrandaküte. Ühes korteris on kamin.

Võimalik paigaldada ka korteritesse kaminad/ahjud.

**Asukoht:**

Alus on hea ja rahulik elukeskkond.

Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.

Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

3,9 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	200351
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Rapla maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rapla vald Alu alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1972
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	66904:005:0126
<b>Üldpind:</b>	268.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1895.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	189 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	703 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Tallinna mnt 11**































