



**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, eterniitkatus, dušš, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 11. veebruaril kl 16:30-17:00, eelregistreerimisega!

Maja, Tallinna mnt 11

MÜÜA TERVE KORTERMAJA ALU ALEVIKUS, RAPLA VALLAS!

**189 000 €**

Hea võimalus ehitada antud maja endale ühepereelamuks või siis kasutada eraldiseisvalt kõiki 4 korterit!

Maja suletud netopind on 268,7m<sup>2</sup>.

Kinnistu suurus: 1895m<sup>2</sup>

Antud majas on kokku 4 kahetoalist korterit:

Korter 1: 43.8m<sup>2</sup>

Korter 2: 44.4m<sup>2</sup>

Korter 3:43.8m<sup>2</sup>

Korter 4: 45.2m<sup>2</sup>

Hetkel on korter 1 ja 2 kokku ehitatud, kuid on lihtsasti eraldatavad.

Korter 4 on remont pooleli, kuid lõpetamisjärgus.

**Ehitis:**

Korterimaja on ehitatud 1972 aastal.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik on tellis.

Aknad on osaliselt vahetatud.

Majas on vahetatud elektrijuhtmetistik.

Hooneväline vee- ja kanalisatsioonitrass on rajatud 2008 aastal.

Majas sees on osaliselt torustikud vahetatud.

Maja taga on alustatud tuulekoja ehitusega.

Trepikoda on renoveeritud.

Keldrikorrusel on valatud betoonpõrand, kuhu on paigaldatud ka vesipõrandaküttetorustik (3-tsooni).

Antud korrusele on võimalik teha mõnus saunakompleks.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Hetkel on kasutusel kütteallikatenä öhksoojuspumbad, elektriradiaatorid ning osaliselt ka elektripõrandaküte. Ühes korteris on kamin.

Võimalik paigaldada ka korteritesse kaminad/ahjud.

**Asukoht:**

Alus on hea ja rahulik elukeskkond.

Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.

Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

3,9 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	200351
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Rapla maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rapla vald Alu alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, elektripõrandaküte, öhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1972
<b>Omandivorm:</b>	korterimand
<b>Katastritunnus:</b>	66904:005:0126
<b>Üldpind:</b>	268.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1895.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	189 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	703 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Tallinna mnt 11**































