



**Lisaandmed**

boiler, elekter, mööbel, köök, kabinett, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, suletud sissebõlv, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**Info**

Objekti ID:	200356
Tehing:	Rent, Äripind (büroo)
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	elektriküte
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44604:002:0050
Üldpind:	247.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	3 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

ÜÜRILE ANDA VÄGA HEA ASUKOHAGA BÜROOPIND!

**3 000 €**

Rendile anda renoveeritud ning möbleeritud büroopind!  
Kolimiseks koheselt vaba!

- igakuine renditasu on 3000+km (lisanduvad kommunaalkulud)
- suurus 247m<sup>2</sup>
- suur plats parkimiseks
- tükkepuuga eraldatud ala
- koristajateenus kajastub rendihinna sees

Stiilselt sisustatud büroopind, kus on konverentsiruum; erinevalt paigutatud töölaud; kaks eraldi kabinetti; suur kööginurgaga puhkeruum; laoruum; pesuruum ning wc.

Antud büroopinnal on elektriküte.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.  
Näidisarved:

- 2024 jaanuar, vesi ja elekter 2280 + km
- 2024 juuli, vesi ja elekter 342 + km
- 2024 detsember, vesi ja elekter 1311 + km

Asukoht:  
Büroopind asub logistiliselt vägas heas asukohas, Tallinn-Narva mnt vahetus läheduses.

Minimaalne üürimisperiood on 12 kuud.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakuisele üürisummale 3000+km eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Äripind (büroo), Vana-Narva mnt 27a**



**Vana-Narva mnt 27a**





































