



1 400 €

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Objekti ID:                | 200426                     |
| Tehing:                    | Rent, Korter               |
| Maakond:                   | Harju maakond              |
| Linn/vald:                 | Tallinn Kesklinna linnaosa |
| Korrus:                    | 1                          |
| Tubade arv:                | 4                          |
| Kütte tüüp:                | keskküte                   |
| Ehitusaasta:               | 1905                       |
| Valmidus:                  | valmis                     |
| Omandivorm:                | korteriomand               |
| Katastritunnus:            | 78401:106:0300             |
| Üldpind:                   | 100.00 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>        |
| Energiamärgis:             | none                       |
| Üürihind:                  | 1 400 €                    |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 14 €                       |

**Lisaandmed**

vann, elekter, trepikoda lukus, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel

**Info**

Pakkumisel avar üürikorter esinduslikus elamus!

Korter on avar, kõrgete lagedega (3,4m) ning selle kõik aknad avanevad hoovi poole. Terrass on privaatne ja avaneb samuti sisehoovi.

Elutuba ja köök on avatud lahendusega. Üks tuba on läbikäidav, magamistoad asuvad üksteisest eemal, üks ühes korteri otsas, teine teises otsas. Duširuum/tualettruum/vannituba/saun asuvad korteri keskel.

Korter on enamuses möbleerimata, paigaldatud on köögimööbel koos kodumasinatega, pesumasin ja kuivati vannituppa ning garderoobikapp. Samuti kardinaid ja valgustid.

Üks parkimiskoht hoone parkimiskorraldusel sisaldub üürihinnas.

Sakala 9 hoone on ehitatud aastal 1905 ning rekonstrueeritud aastal 2007. Peamisteks ehitusmaterjalideks on olnud paekivi ja tellis. Hoone asub Tallinna südalinnas, kus meelelahutus, kaubanduskeskused, toitlustuskohad ja muu selline on jalutuskäigu kaugusel.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Üürihinnale lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning maakleritasu on ühe kuu üüri summa + käibemaks.

Korter on sissekolimiseks vaba alates augustist 2025.

Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**

**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +3725260323

**Korter, Sakala 9**





























