



#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, profiilkatus, saun, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmesistik, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistranspord

**369 000 €**

Objekti ID:	200446
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kastre vald Haaslava küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer, maaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	29101:001:0562
Üldpind:	171.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1395.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	369 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 158 €

#### Info

Müügile on saabunud kvaliteetselt ehitatud ning kauni siseviimistlusega A energiaklassi kivimaja Haaslaval!

Eramu asub vaikses tupiktänavas ning krundi suurus on 1395m<sup>2</sup>. Krunt on kolmest küljest piiratud metallaiaga ning lisaks on istutatud ka elupuuhekk, mis jõudsalt kasvamas.

Ehitisealust pinda 171m<sup>2</sup>, millest suletud netopind 140m<sup>2</sup>.

Tegemist on ühekordse majaga ning selle koosseisu kuulub 3 magamistuba, avatud köök-elutuba, WC ning vannituba, kus on nii saun kui eraldi WC. Lisaks saunale on vannitoas ka kivivann. Saunas on kvaliteetne Saunumi keris, mida on võimalik mugavalt juhtida nutiseadmest.

Hoone kütelahendus baseerub vesipõrandaküttel, soojust saadakse maaküttest (Alpha Innotec SWC V-line), kusjuures temperatuuri on võimalik reguleerida igas toas eraldi. Meeldiva sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioon (Wolf CWL-400). Lisaks on paigaldatud ka konditsioneer tootjalt Alpic Air, et toad kuumadel suvepäevadel mõnusalt jahedad hoida.

Põrandaid katab naturaalne tammepuidust kalasaba parkett, vannitoas ja saunas plaaditud.

Suvised grilliõhtuid on võimalik nautida terrassil (36.7 m<sup>2</sup>), kuhu pääseb nii elutoast kui ka saunast. Elutoas on suur lükanduksega aken.

Lisaks on olemas ka soe garaaž ühele autole ning aiatehnikale.

Haaslava näol on tegemist väga kiiresti areneva ning peresõbraliku piirkonnaga, eemal linnakärast. Tartu asub vaid ca 6km kaugusel. Lähedal asuvad koolid, lasteaed, toidupood (Meie, 200m), Kurepalu järv. Välja ehitatud asfalteeritud ning valgustatud kergliiklusteed.

Võta ühendust, küsi lisa ning tule tutvuda selle kauni koduga!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Maja, Heki tee 18**









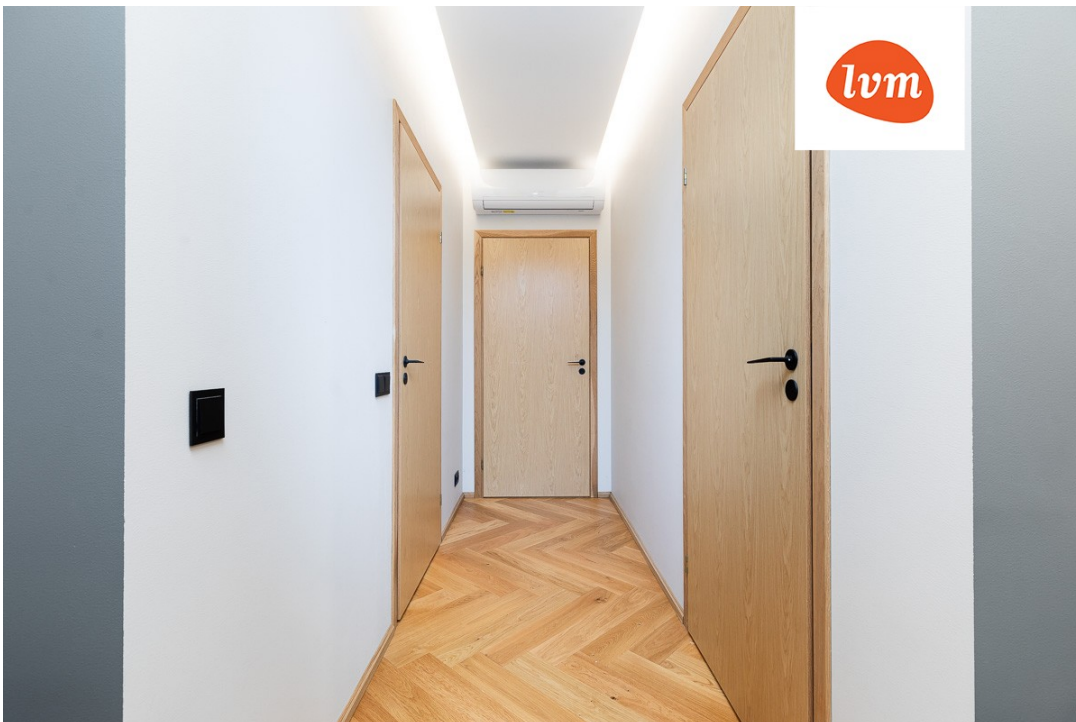








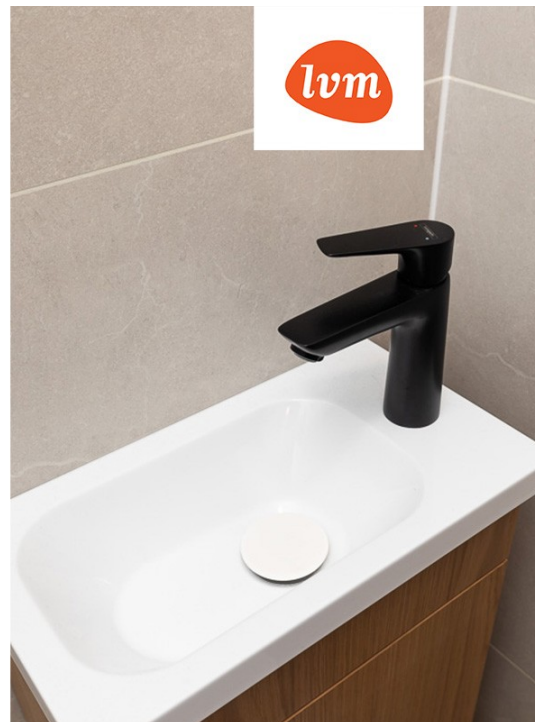












Heki tee 18







