



Objekti ID:	200511
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1910
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:001:0069
Üldpind:	27.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	62 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 246 €

#### Lisaandmed

boiler, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, ühistransport

62 000 €

#### Info

##### UUS HIND!

Avalike pakkumiste hulka on lisandunud eraldi sissepääsuga väga armas korter.

Korter asub Võru tänaval miljööväärtuslikul alal, Kesklinna ja Karlova piiril. Kortermaja on ehitatud ca 1910 aastal. Tegemist on kahekorruselise palkmajaga. Müüdav korter asub esimesel korrusel ja on hoovipoolsest küljest eraldi sissepääsuga.

Korter on renoveeritud ja uuendatud on elektrijuhtmistik, olemas elektriaudit. Kütteallikaks on ahi ja köögi pliit. Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump, mis on kantud korrektselt ka ehitisregistrisse. Duširuumis ja esikus on elektriline põrandaküte. Põrandaid katab laminaatparkett. Paigaldatud uued aknad, kahekordsed puitpaketid. Soe vesi saadakse elektriboilerist.

Korter on läbi maja planeeringuga, elutoa aken jääb vaatega maja ette, ehk Võru tänavale ja köögi aken jääb vaatega sisehoovi.

Korteri kasutada on kuuriboks. Parkida on võimalik tasuta maja sisehoovis. Maja tagahoovis on suur roheala, kus on võimalik aega veeta.

Maja tuleb Telia valguskaabel. Majas on tegutsev ühistu.

Kõik eluks vajalik on jalutuskaigu kauguses – bussipeatused, toidupood, kesklinn, lasteaiaid-koolid.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Võru 38**









Vöru 38





































