



**Lisaandmed**

vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**309 000 €**

**MÜÜA HEA ASUKOHAGA VÄGA ILUS KAHETOALINE KORTER KESKLINNAS!**

Müüa stiilne kahetoaline korter kesklinnas!  
Korter on sissekolimiseks koheselt vaba!  
Täismööbleeritud.

**NB!** Hinna sees parkimiskoht garaazis+ panipaik!

Esindusliku arhitektuuriga Promenaadi maja asub Admiraliteedi kvartalis ja sobib neile, kes naudivad keslinna elustiili vanalinna ja mere lähedal.  
Promenaadi majast saad otse astuda linnamelusse, kus ootavad teatrid, kinod, restoranid jne.

Põrandaid katab puitlaudparkett.  
Müüakse koos enamus sisustusega.  
Magamistoas on suur sisseehitatud garderoobikapp ja paigaldatud on kaasaegne köögimööbel koos tehnikaga.  
Esikus on samuti sisseehitatud garderoobikapp.  
Ruumilahendus on hästi läbi mõeldud.  
Elutoas on prantsuse rõdud.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Küte on kombineeritud: kaugküte+ maaküte(energiavaiad).  
Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.  
Mõistlikud kommunaalkulud!  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.  
Korterrisse tuleb valguskaabel.  
Targa Maja lahendus.  
Signalisatsioonisüsteem.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	200521
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Keslinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2016
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:114:0062
<b>Üldpind:</b>	56.10 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Müügihind:</b>	309 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	5 508 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Poordi 3**





























