



**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, tööstuslik vool, eterniitkatust, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, põõning, sügav kaev, kaev, lähedal mets

**Info**

MÜÜA VÄGA PRIVAATSE ASUKOHAGA TALUMAJA RAPLAMAAL!

Maja, Roopa

Müüa armas talumaja Rapla vallas, Orguse külas!

Kui sa oled otsinud kohta, kus olla omaette, siis see koht on just sulle!

**169 000 €**

NB! Antud hinna sees on ka kõrvalkinnistu (24001:001:0137), mille suuruseks on 5,96 hektarit! Antud kinnistule on istutatud kahele hektarile hübridlehised.

- kokku kahe kinnistu suurus on 6,7 hektarit
- kaunid vaated
- privaatne kinnistu
- puuküttega pliit
- rehealune
- olemas ligipääsutee
- kinnistul on kasvuhoone ja katusealune puude hoidmiseks

Kinnistul on näha ka vanade kõrvalhoonete asukohtasid.

Tegemist on vana talumajaga.  
Maja suletud netopind on 123,8m2+ rehealune ca 25m2.  
Maja on ehitatud paekivi madalvundamendile ning kand- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on palk.  
Majas on jooksvalt tehtud remonti.  
Maja laed ja põrandad on osaliselt soojustatud.  
Ära on vahetatud elektrijuhtmistik.  
Osaliselt on ära vahetatud aknad.  
Võimalik välja ehitada teine korrus.

Planeering:  
Rehealune; avatud suur köök; elutuba; kaks magamistuba ning pesuruum.  
Olemas kelder.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Köögis on soojamüüriaga pliit, mis kütab ära terve maja.  
Pesuruumi ja tuulekotta on paigaldatud vespõrandaküttetorustik.  
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.  
Olemas ka vana salvkaev.  
Elekter 3X20A.

Asukoht:  
Orguse küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks kulub sõiduautoga 45 minutit.  
13 km kaugusel asub Rapla ning 5km kaugusel Juuru, kus on kõik eluks vajalik olemas.  
Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud lii klussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Objekti ID:	200531
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Orguse küla
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1947
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24001:001:0138
Üldpind:	123.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	67173.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	169 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 365 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Roopa**























