



86 800 €

Objekti ID:	200581
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:065:0430
Üldpind:	24.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	86 800 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 500 €

**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, internet, dušš, avatud köök

**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel 21.märtsil kell 14.00  
Vajalik eelregistreerimine

Kodu jõe ja mere vahel, 2025.a. valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt. Plastkraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika. Korteril on lõunapäikesepoolne 3,7 m<sup>2</sup> suurune rõdu vaatega hoovi.

Kinnistu on aiaga piiratud, autovärv distantsilt avatav.  
Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

**Korter, Riia mnt 73-7**



**Riia mnt 73**  
Korter 7 - 24,8 m<sup>2</sup>











