



|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID:                | 200641                    |
| Tehing:                    | Müük, Korter              |
| Maakond:                   | Harju maakond             |
| Linn/vald:                 | Viimsi vald Viimsi alevik |
| Korrus:                    | 5                         |
| Tubade arv:                | 1                         |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, elektriküte      |
| Ehitusaasta:               | 2001                      |
| Valmidus:                  | valmis                    |
| Omandivorm:                | korteriomand              |
| Katastritunnus:            | 89001:010:4580            |
| Üldpind:                   | 40.40 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>       |
| Energiamärgis:             | C                         |
| Müügihind:                 | 115 000 €                 |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 847 €                   |

#### Lisaandmed

rõdu, boiler, kamin, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, ühistransport

**115 000 €**

#### Info

Müüa suure rõdu ja heade vaadetega korter Viimsi südames.

#### Korter:

Korter on 2023 aastal läbinud värskenduskuuri. Korter on heas seisukorras, värske siseviimistlusega ja avara planeeringuga. Korteris loob hubase atmosfääri kamin, suurelt rõdult avaneb vaade klindiastringu maastikukaitsealal paikevale valgustatud Põhjakonna trepile.

Soovi korral jääb sisse mööbel.

#### Parkimine ja panipaik:

Parkimine on maja sisehoovis tasuta.  
Korteri juurde kuulub keldriboks maja 1. korrusel.

#### Kõrvalkulud:

Suvel ca. 130€  
Talvel ca. 250€

#### Asukoht:

Turvaline, rahulik ja hea asukoht, kus on kõik käe-jala ulatuses. Lasteaed ja koolid on 5-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Vahetus läheduses on mitmed kaubanduskeskused ja toidupoed. Meri ja rand on 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Spordikeskus, Viimsi SPA, Vimka suusakeskus, tervisehoiuteenused, discgolfi rada, kõik on olemas. Sportimiseks ja vaba aja veetmiseks leidub piirkonnas palju võimalusi.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

#### Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Merelaine tee 2**













