



Lisaandmed

kelder, boiler, kaabel TV, elekter, trepikoda lukus, külmikapp, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrge laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

BRONEERITUD!

Korter, Riia 13

204 900 €

Suurepärase planeeringuga, avar ja maitsekalt disainitud kodu!

KORTER

3-toaline läbimaja planeeringu ja kõrgete lagedega.

Korteris on kaks magamistuba, avatud köök elutoaga ja vannituba/WC. Korter on suurepärase planeeringuga, kus elutoa aken jääb vaatega Riia tn poole. Köögi ja keskmise toa aknad jäävad vaatega sisehoovi. Magamistoas aknad jäävad vaadetega mõlemas suunas, vaikselle, rohelisele sisehoovile ja kesklinna poole kus tänavamüra hoiavad eemal 3-kordsed pakettaknad.

Korter on just läbinud kapitaalset renoveerimist kus kasutatud ainult kvaliteetseid materjale ja seadmeid!

ELEKTER

- Täielik elektrisüsteemide väljavahetus.
- Juhtmestik välja ehitatud 3-soonelisele ühendusele.
- Korteri jaotuskilp toodud korterisse.
- Esikus ja köögis laevalgustus dimmerdatav.
- LED valgusallikad
- Schneider musta värvi lülitid ja pistikud.
- Sisse ehitatud nõrkvoolu kaablid.

KÜTE / VESI

- Korteris on keskküte.
- Soe vesi boilerist, mida võimalik juhtida wifi teel.
- Korteris täielik torusüsteemide ja radiaatorite vahetus.

SISUSTUS

- Põrandat katab kalasaba tammeparkett, millele kaitseks peale kantud matt vaha.
- Pöögipuidust põrandalistud.
- Esiku ja köögi põrandat katab keraamiline plaat.
- Kõrged, eritellimusel siseuksed. Peit hingede ning laskuvate lävepakkudega.
- Eritellimusel disain köögimööbel, koos tehnikaga.
- Eritellimusel esiku mööbel koos suure, maast laeni peegliga
- Magamistoas 2000x2000mm voodi.

VANNITUBA

- Seinad ja laed kaetud mikrotsemendiga.
- Seinade sisene Hansgrohe dušši süsteem.
- Seinade sisene Hansgrohe valamusegisti.
- Eritellimusel valamukapp.
- Lisa elektri põrandaküte.
- LED valgusega peegel, mis kuvab Wifi-ga ühendusel õues olevat ilma.
- Lage katab naturaalsest tammepuidust akustiline ribilagi.

Objekti ID:	200661
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1959
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79507:037:0015
Üldpind:	55.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	D
Müügihind:	204 900 €
Hind m ² kohta:	3 705 €

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

MAJA

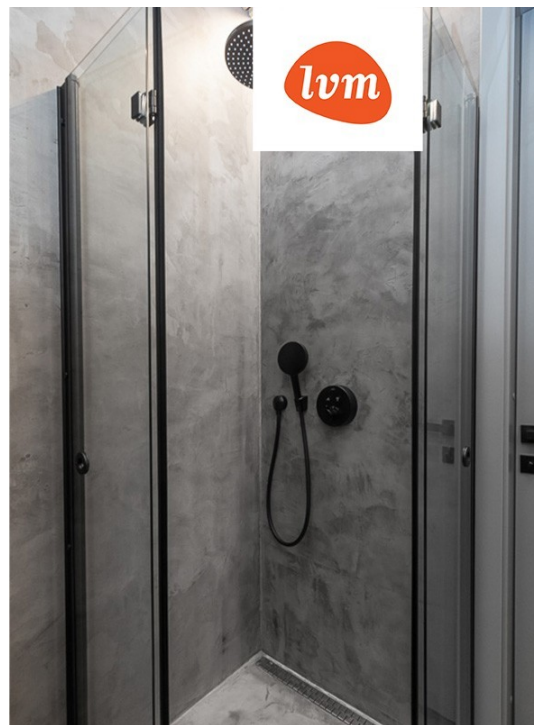
Majas on toimiv ühistu, jooksvate probleemidega tegeleb majahaldur. Käsil läbirääkimised maja vee, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide osas, mille käigus on plaanis täielikult uuendada maja torusüsteemid. Kivimajale omaselt on seinad paksud, mistõttu naabreid kuulda ei ole. Korter asub viimasel korrusel kus ei kostu ka sammumüra. Majaelanikele on tasuta parkimisvõimalus maja taga, aiaga piiratud GSM-ga avatavas parklas. Korteril kasutusse kuulub ka keldriboks.

ASUKOHT

Kesklinna korter, kus kõik on käe-jala juures!
Bussipeatus otse maja ees ning maja taga, kiviviske kaugusel Tartu Lasteaed Rõõmupesa.

Võta julgelt ühendust ja tule vaatama seda ilusat, stiilselt renoveeritud kodu!

Korter, Riia 13





Riia 13

