



Objekti ID:	200686
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:5042
Üldpind:	62.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	270 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 299 €

#### Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel

#### Info

Tule tutvumispäevale reedel, 28.02, kl 16.00! Anna kindlasti oma tulekust ette teada! **270 000 €**

Müüa merelähedase asukohaga korter 2022. aasta majas!

Liinivahe 1 elamu asub uues elamurajoonis Kopli poolsaarel. Arenduse suuruseks on ca 20 ha suurune maa-ala, mis koosneb mitmeilmelistest elamutest. Arendajaks Fund Ehitus.

Kolmanda korruse korter on 3-toaline, rõduga ning vaatab hommikupäikese poole. Paigaldatud on köögimööbel koos kodutehnikaga (sh nõudepesumasina). Mahukad garderoobikapid on paigaldatud magamistuppa ja esikusse. Magamistoa voodi on Dormeo madratsiga.

Elutuba ja köök on avatud planeeringuga, magamistoad asuvad üksteise kõrval. Duširuum ja tualettruum on koos. Rõdule pääseb kahest kohast, nii elutoast kui ka köögist. Rõdu pind lisandub korteri pinnale.

Korteris on individuaalne soojustagastusega ventilatsioonüsteem, juhtpult duširuumi ukse juures. Küte on kaugkütte baasil vesipõrandaküte, tsooniti eraldi reguleeritav. Aknad ja rõduksed on puit-alumiiniumraamis 3-kordse klaaspaketiga.

Korteri kasutada on üks parkimiskoht hoone -1 korrusel.

Majadevahelisse hoovi on loodud mänguala.

Mere ääres on loodud võimalused jalutamiseks ja lastele mängimiseks.

Piirkonnas on korrastatud ja metsarohke Kase park, kus on muuhulgas koerte jalutusalad, ramp rulatajatele, väljõusaal ja palju muud.

Lähim bussiliiklus liigub mööda Maleva tänavat, trammiliiklus käib mööda Kopli tänavat. Liinivahe tänavalt saab liikuma nii auto kui ka ühistranspordi kasutaja.

Olete oodatud tutvuma!

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Liinivahe 1**



Liinivahe 1





























