



Objekti ID:	200711
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2006
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	43201:001:0140
Üldpind:	43.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	106 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 426 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

**106 000 €**

#### Info

UUS HIND 106 000€, vana hind 109 500€

Avalike pakkumiste hulka lisandus kahetoaline korter, kahe rõdu ning saunaga.

Kortermaja asub väga rahulikus ja vaiksuses piirkonnas, eemal Annelinna sagimistest ja mürast.

Korter asub kahekorruselise kortermaja teisel korrusel. Korter on väga valgusküllane, kuna aknad on ida- ning lõunaküljele.

Eluipinna planeering on järgmine: koridor, avatud köögiga elutuba ning pääs I rõdule, magamistuba ning pääs II rõdule, wc/duširuum ning saun. Magamistoas on eraldi garderoob.

Korter müüakse koos kogu piltidel oleva sisustusega.

Gaasiküte - individuaalne katel (2022 aastal on paigaldatud uus katel) vesipõrandaküte, mida saab vastavalt vajadusele reguleerida. Kevadel saab kütte varakult välja lülitada, kuna kevadine päike teeb korteri soojaks.

Läheduses ühistranspordipeatused, koolid, lasteaiad, kauplused ning sportimisvõimalused. Korter jääb Annelinna Prisma lähedusse.

Kindel parkimiskoht maja ees, trepikojas on ühiskasutuses olev panipaik, vaiksed naabrid. Maja taga on suur roheala kiigu ja ronimisredeliga ning grillimisvõimalusega.

Parkimiskoht maja ees vabale kohale.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Salu tee 61**





Salu tee 61

















