

**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda, lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

**Info**

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

**175 000 €****Korter, Oja tee 11**

3-toaline päikeserohke terrassi ja suure hooviga kodu!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud lõunasse avaneva terrassiga, heas korras ja kõrgete lagedega 3-toaline kodu!

Tegemist on 2016. aastal täielikult renoveeritud majas asuva koduga, mida ümbritseb rohkem kui 12 000m<sup>2</sup> krunt, millelt ei puudu ka viljapuuaiad. Loomulikult asub siin ka maja enda lastele mõeldud turvaline mänguväljak.

Müüdavas kodus on sisseehitatud riietkapiga, plaaditud esik. Sellest edasi liikudes nutikas kolmekohaline lastetuba, milles asuvad sisseehitatud voodid on võimalik kerge vaevaga eemaldada.

Edasi liikudes jõuate sisseehitatud mööbliga vannituppa. Arvestatud on sellega, et saaks paigaldada eraldi nii pesumasina kui ka kuivati.

Kodus edasi liikudes jõuate eriti avarasse, kõrgete lagedega elutuppa, millest omakorda pääseb osaliselt eraldatud kööki. Köögimööbel on kvaliteetne ning integreeritud tehnikaga (k.a nõudepesumasin). Köögi muudab eriliseks aga vaade rohelusele ning hoovis mängivatele lastele.

Elutoa kõrval asub teine magamistuba koos walk-in garderoobiga. Loomulikult on kõikides tubades maja stiili järgivad kõrged, ajastutruud põrandaliistud.

Korterile kuulub oma kindel parkimiskoht ja panipaik kõrvalhoones. Tänu suurele hoovialale, ei pea muretsema ka mitme auto parkimise pärast.

Majas on aktiivne korteriühistu ning palju lastega peresid. Tänu maja renoveerimisele on igakuised ülalpidamiskulud väga mõistlikud, olles kütteperioodil kuni 170€/kuus.

Kõikide selle maja korterite kütmiseks kasutatakse ökonoomset maakütet ning õhk-vesi soojuspumpa.

Lähim lasteaed on Ilmatsalu lasteaed Lepatriinu ning lähim kool Ilmatsalu Põhikool.

Majast ca 400m kaugusel asub Rahinge järv koos võrkpalliplatside ja ujumiskohtadega. Rahingel asub ka Tartu rattaringluse parkla millest laenutatud jalgrattaga turvaliselt mööda kergliiklusteed näiteks Tartusse ja tagasi liigelda.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	200716
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Rahinge küla
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2015
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79301:001:0122
Üldpind:	69.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	175 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 518 €

**Maakler**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Oja tee 11**





Oja tee 11















