



#### Lisaandmed

boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaa piiratud ala, ühistransport

**139 900 €**

#### Info

Terrassi ja isikliku aianurgaga korter!

Müügile on tulnud hinnatud Vaksali ja Kesklinna piiril olev 3-toaline korter.

Korter asub vaiksemal ühesuunalisel Filosoofi tänaval. Kortermajas on 4 korterit ja õueala on notariaalse kasutuskorra alusel jaotatud. Parkimine on maja sisehoovis.

#### KORTER:

Korter asub kahekorruselise elamu esimesel korrusel ning on väljast eraldi sissekäiguga. Elutoast on mugav minna oma isiklikule terrassile, kus on mõnus nautida päikest ja vaba aega veeta.

Korteris on ahjuküte ja võimalus kütta elektriga.

Korteri juurde kuulub puukuur, terrass ja isiklik aianurk.

#### MAJA:

2008. aastal on uuendatud maja torustik. 2017. aastal on uuendatud elektrijuhtmistik nii korterites kui majas. 2018. aastal on uuendatud katus ja nüüd on plaanis fassaaditööd. Fassaaditöödeks on projekt juba olemas.

Parkimisvõimalus on hoovis.

#### LISA:

250m raadiuses asuvad Lootuse ja Pauluse bussipeatused millega saab üle linna sõita. 500m raadiuses on olemas söögikohad, erinevad spordiklubid, Sõbra Maxima, apteek, juuksurid, ilusalongid, lemmiklooma kliinikud ja salongid ning tööriista poed.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

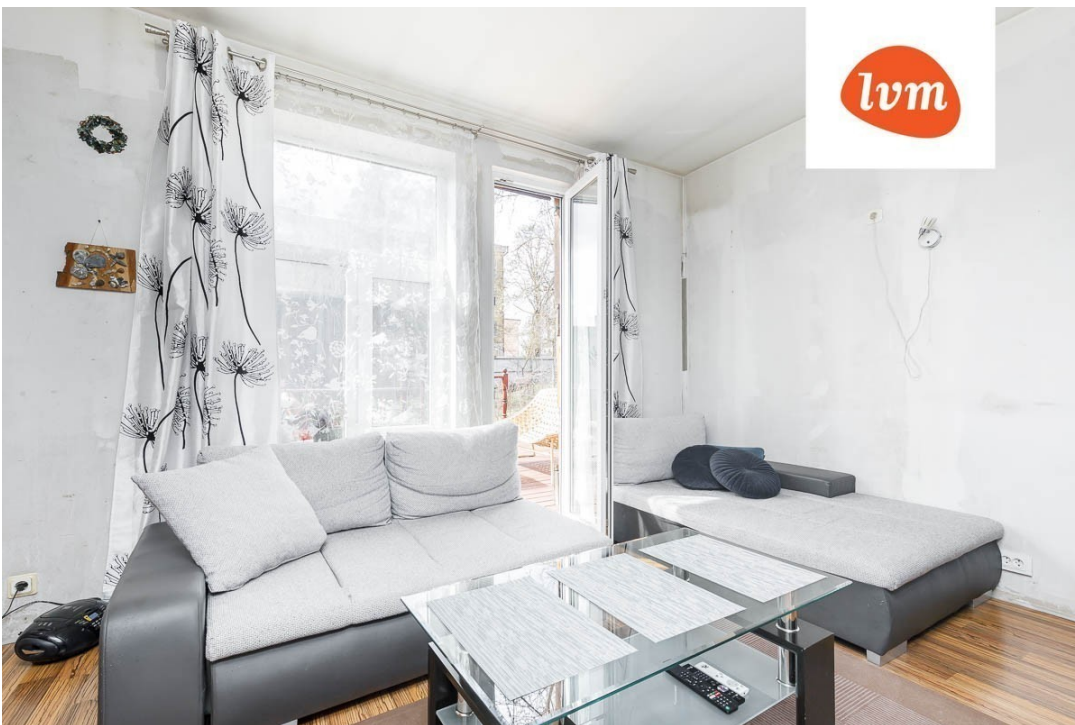
Objekti ID:	200721
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Keslinn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	79506:009:0012
Üldpind:	71.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	139 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 962 €

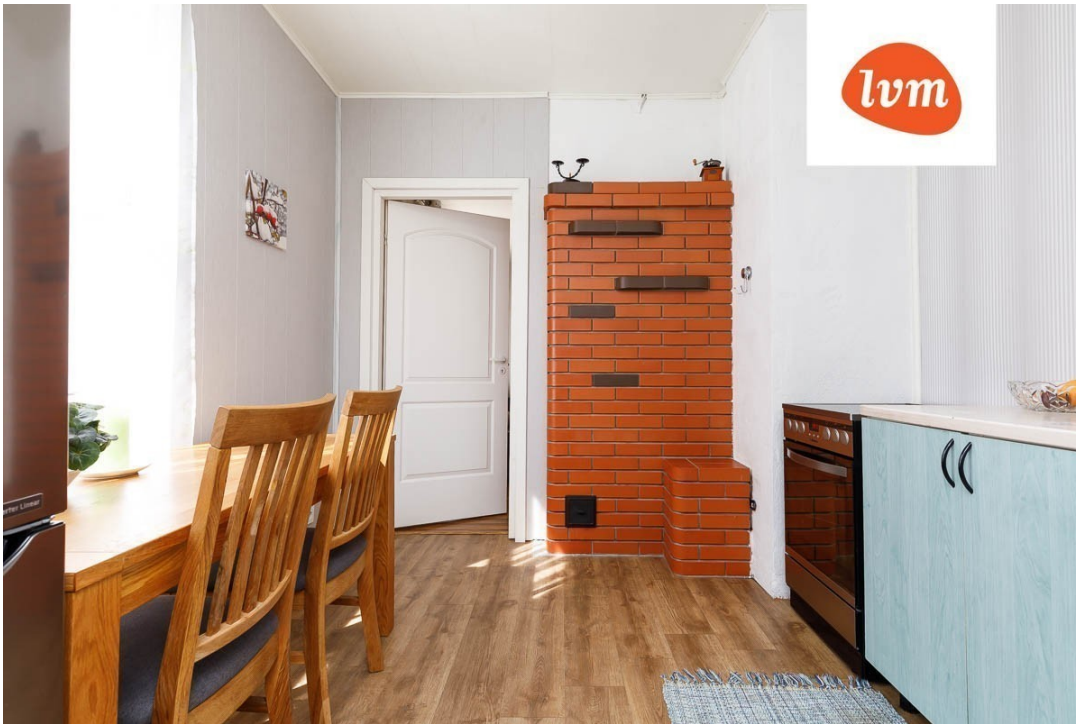
#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Filosoofi 7**







Filosoofi 7

