



63 500 €

Objekti ID:	200731
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1910
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:001:0069
Üldpind:	23.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	63 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 691 €

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

#### Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Avalike pakkumiste hulka on lisandunud renoveeritud, hubane kodu!

Korter asub Võru tänaval miljööväärtuslikul alal, Kesklinna ja Karlova piiril. Kortermaja on ehitatud ca 1910 aastal. Tegemist on kahekorruselise palkmajaga. Müüdav korter asub esimesel korrusel. Korter on renoveeritud ja uuendatud on elektrijuhtmistik, olemas elektriaudit. Kütteallikaks on ahi ja lisaks on paigaldatud õhksoojuspump, mis on kantud korrektselt ka ehitisregistrisse. Duširuumis on elektriline põrandaküte. Põrandaid katab laminaatparkett. Paigaldatud uued aknad, kahekordsed puitpaketid. Soe vesi saadakse elektriboilerist.

Korter on läbi maja planeeringuga, elutoa aken jääb vaatega maja ette, ehk Võru tänavale ja köögi aken jääb vaatega sisehoovi.

Korteri kasutada on kuuriboks. Parkida on võimalik tasuta maja sisehoovis. Maja tagahoovis on suur roheala, kus on võimalik aega veeta.

Majja tuleb Telia valguskaabel. Majas on tegutsev ühistu.

Kõik eluks vajalik on jalutuskäigu kauguses – bussipeatused, toidupood, kesklinn, lasteaiad-koolid.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Korter, Võru 38**





Võru 38



















